

Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.

E-mail: vh.0049@mbvk.hu



Fogadónap: hétfő-kedd

Jogi képviselőknek: sz

Tel: 72/487-649 (minden hétköznap: 8.00 - 12.00)

FAX: 72/487-649

Elektronikusan aláírta:

Dr. Ottó Illés

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 049.V.0011/2024/78

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

VÁZSNOK KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

7370 Váznok, Római u. 14.



26079AE

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: V-JFDH08000549),
Mészáros László Jenő adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes
mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek
közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Visegrády Gábor közjegyző 41021/Ü/30982/2023/7 számú határozata alapján dr. Visegrády Gábor
közjegyző a(z) 41021/Ü/70005/2024/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, HITELSZERZŐDÉS címen fennálló 981 886 Ft
főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

WESTEL MOBIL Rt.

Mészáros László Jenő

191.V.287/2003

SZÁMLATARTOZÁS

89 928 Ft

Társasház

Mészáros László Jenő

191.V.0004/2012

TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG

231 389 Ft

Q13 Pénzügyi Zrt.

Mészáros László Jenő

049.V.0825/2011

Pénzkövetelés

6 159 812 Ft

(074896-001, 69000800082711)

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 7370 Váznok, Alsó Szőlőhegyi Dűlő 26., megnevezése: szántó és gazdasági épület,

fekvése: VÁZSNOK ZÁRTKERT, helyrajzi száma: 381/2.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 000 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az
érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli
eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott
árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv
által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt
alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási
jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja,
hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem
eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a
mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az
illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási,
felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm.
rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt
feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és
a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat
forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni
hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme,
adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat
(cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének
megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági
Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az
előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő.
A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (4)
bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az

illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Komló, 2025.09.09.

Tisztelettel:

dr. Mátéka Zsombor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes