

Lakásbérleti pályázati felhívás

Sásd Város Önkormányzata Az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról szóló 12/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint pályázatot hirdet a

Sásd, Hörnyék 40/A. szám alatti egy szobás, komfortos,
egy szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra helyiségekből álló
43 m² alapterületű önkormányzati lakás
bérleti jogának elnyerésére.

A lakásbérleti jog 2025. október 1. napjától határozott időre, a képviselő-testület döntése szerinti időre, de legfeljebb 3 évre szerzhető meg. A költségelvű lakásbérleti díj havonta 16.300 forint. A lakbér összegét minden év január és július 1. napjától a képviselő-testület jogosult emelni legalább 3 hónappal korábban kihirdetett önkormányzati rendelettel. A lakás jelenleg lakott, a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonya 2025. szeptember 30-ig áll fenn, ezért a lakás belülről nem tekinthető meg.

A lakásbérleti jog elnyerésére pályázni a 12/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt Bérleti ajánlat elnevezésű nyomtatvány felhasználásával lehet. A pályázatot

2025. május 12-ig kell benyújtani személyesen vagy postai úton
a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A bérleti ajánlatot a lakásigénylő és vele együtt költöző családtagjai utolsó 3 havi átlagjövedelmét igazoló jövedelemigazolásokkal együtt kell beadni. Szociális bérleti jogviszony igénylése esetén a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot is be kell nyújtani. Szociális bérleti jogviszonyra való jogosultság esetén a lakás kedvezményes bérleti díja: 9.900 Ft.

A pályázaton az a természetes személy vehet részt:

- a) akinek, illetve a vele együtt költöző családtagjának másik lakáson tulajdonjoga, haszonélvezeti vagy bérleti joga – a pályázatban érintett önkormányzati lakás bérleti jogának kivételével – nincs, kivéve olyan kivételes méltánylást érdemlő körülményt, melynél fogva az igénylő saját ingatlana felett – önhibáján kívül – rendelkezni nem képes,
- b) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása, nincs ellene folyamatban lakbér- vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,
- c) aki, illetve a vele együtt költöző személyek közül legalább egy fő legalább 3 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból vagy nyugdíjból vagy nyugdíjszerű ellátásból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit.

A képviselő-testület a Népjóléti Bizottság javaslata alapján dönt a benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázati határidő lejárata követő 30 napon belül, a következő szempontok együttes mérlegelésével:

- a) a lakásigénylő lakhatási körülményei a pályázat benyújtásakor,
- b) jövedelmi, vagyoni viszonyok (figyelemmel a fizetési kötelezettségek teljesíthetőségére is),
- c) lakásigénylő vagy együtt költöző családtagja egészségi állapota, különösen fogyatékosága,
- d) az együtt költözők száma, a család összetétele (pl. egyedülálló szülő, eltartottak száma).

Sásd, 2025. március 26.

Dr. Jusztinger János
polgármester

