

### Pályázati felhívás

Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32. T: 72/576-520, [titkarsag@sasd.hu](mailto:titkarsag@sasd.hu)) pályázatot hirdet a Sásd, Hősök tere 1. (356. hrsz.) szám alatti Piac Korzó épületben lévő megüresedett üzlethelyiség bérleti jogára.

A helyiségbérlet határozatlan időre szól. Az üzlethelyiség kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatására alkalmasak, az önkormányzat szeszes ital kiszolgálását nem engedélyezi. A helyiség felszereltsége, műszaki állapota a helyszínen (Sásd, Hősök tere 1. Piac korzó) is megtekinthető Horváth Balázs helyettes létesítményfelelőssel történő időpont-egyeztetéssel (telefonszám: 20/3170413).

A meghirdetett helyiség üzlet helyazonosítója, nagysága és a havi bérleti díj induló összege a következő:

| üzlet<br>helyazonosító | üzlet nagysága (m <sup>2</sup> ) | havi bérleti díj induló összege |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 13.                    | 35                               | 41.650 Ft + ÁFA                 |

A bérleti jogra pályázni bérleti ajánlattal lehet. Egy személy (szervezet) az épületben egyetlen üzlethelyiség bérleti jogát nyerheti el.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele:

- 1) A pályázati eljárási díj befizetése és annak igazolása. Az eljárási díj az üzlet induló egy havi nettó bérleti díjával azonos. Az összeget az önkormányzat 50400209-16313693 számú számlájára utalva vagy a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi irodája házipénztárába kell befizetni legkésőbb a pályázat benyújtásáig.
- 2) Bérleti ajánlat és mellékleteinek benyújtása. A bérleti ajánlatot a mellékelt minta szerinti tartalommal, az eljárási díj befizetését igazoló bizonylat, gazdálkodó szervezet pályázó esetén cégkivonat és aláírási címpéldány másolatának csatolásával kell benyújtani.
- 3) A beérkezett ajánlatok értékelésén, amennyiben pedig arra is sor kerül, a nyomban lefolytatandó liciteljáráson való személyes megjelenés a meghirdetett időpontban.

Az üzlethelyiség bérleti jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja. A pályázatot **2025. október 9-én, csütörtökön 10 óráig kell** a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára eljuttatni postán, személyesen vagy írásbelinek minősülő elektronikus úton az önkormányzat 249834901 azonosító számú hivatali kapujára. A papír alapon benyújtott pályázatokat zárt borítékban, „Bérleti ajánlat” felirattal ellátva kell benyújtani.

A beérkezett ajánlatok alapján a polgármester eredményt hirdet, és ha szükséges, liciteljárást folytat le. A benyújtott bérleti ajánlatok alapján a legmagasabb bérleti díj ajánlatot benyújtó nyeri el a bérleti jogot. Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezett, liciteljárásra kerül sor, amelyen csak a legmagasabb azonos ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt. A liciteljárás során az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 1.000 Ft + ÁFA / hó. A liciteljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot tevő lesz.

**A beérkezett pályázatok eredményhirdetésére, és ha szükséges, a liciteljárásra 2025. október 9-én 10.15 órai kezdettel kerül sor a Városháza tanácskozótermében.**

Ha liciteljárás lefolytatása válik szükségessé, és a liciten való részvételre jogosult (legmagasabb ajánlatot tevő) nem jelenik meg a liciteljárás kezdetéig, úgy kell tekinteni, mintha pályázatát (bérleti ajánlatát) visszavonta volna.

A pályázati eljárási díját az önkormányzat visszafizeti. A nyertes 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni, ellenkező esetben a befizetett licitdíjat elveszíti (bánatpénz) és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő jogosult az ingatlan bérletére.

A bérleti szerződés megkötésekor a helyiség bérletére jogosult a havi bérleti díj háromszorosával megegyező összegű óvadékot köteles fizetni, a bérlő kötelezettségeinek szerződésszerű biztosítására. Bérleti szerződés csak azzal köthető, akinek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj tartozása nincs.

A képviselő-testület 2026-tól kezdődően minden év július 1. napjától az előző évre közzétett fogyasztóiár-index (infláció) mértékének megfelelően emelheti a bérleti díjat.

A helyiség - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítása, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátása a bérlő feladata, a költségek megtérítésére nem tarthat igényt. Az átalakítással, átépítéssel járó munkálatok csak a polgármester előzetes engedélyével végezhetők.

A helyiség egy része albérletbe adható a polgármester engedélyével. A helyiség egészét albérletbe adni nem lehet.

### Bérleti ajánlat

a Sásd, Hősök tere 1. (356. hrsz.) alatti Piac Korzó épület alábbi üzlethelyiségének határozatlan idejű bérletére:

| Megpályázott<br>üzlethelyiség<br>megjelölése<br>üzlet helyazonosító | üzlet nagysága<br>(m <sup>2</sup> ) | havi bérleti díj induló összege |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 13.                                                                 | 35                                  | 41.650 Ft + ÁFA                 |

Ajánlattevő:

neve: .....

természetes személy lakóhelye: .....

egyéni vállalkozó és gazdálkodó szervezet székhelye: .....

.....

Ajánlott havi bérleti díj összege a fenti üzlethelyiségre: ..... Ft + ÁFA.

....., 2025. ....

.....

ajánlattevő aláírása

