

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Sásd Város Önkormányzata képviselőjében Székely Szilárd polgármester(a továbbiakban: **haszonbérbe adó**),

másrészről

név:

Kovács Sándor

születési hely, idő:

anyja neve:

sz. ig. sz.:

cím: .

adószáma:

(a továbbiakban: **haszonbérelő**) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi a :

sásd..i (belterületi),403/66 hrsz.-ú, ..kivett beépítetlen művelési ágú, 8751 m2, nagyságú

sásd..i (belterületi),403/85 hrsz.-ú, .kivett beépítetlen művelési ágú, 8782 m2, nagyságú

sásd. i (belterületi),403/91 hrsz.-ú, .kivett beépítetlen művelési ágú, 6889 m2, nagyságú

sásd. i (belterületi),403/113 hrsz.-ú, .kivett beépítetlen művelési ágú, 9964 m2, nagyságú

önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.

2./ A bérleti díj összege összesen évi 1000,-Ft, amelyet minden év december hó 30. napjáig kell befizetni Sásd Város Önkormányzat 1173111-15331933 számlaszámára.

A bérleti díjat egy összegben a haszonbérbe adó által rendelkezésre bocsátott postai befizetési utalványon kell befizetni.

3./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni.

4./ A bérelt föld művelési ágát megváltoztatni, azokra építkezni nem lehet.

5./ A haszonbérleti szerződés **határozott időre, 1 évre szól, kezdete: 2013. év december hó 31. napja, a szerződés lejárt 2014. december 31.**

A szerződés lejártát követően hasonló feltételekkel a szerződés továbbiakban is meghosszabbítható.

A haszonbérbe adó 2014. december 1-ig köteles írásban jelezni, ha a jelen szerződés jövőbeni meghosszabbításától el kíván tekinteni.

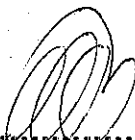
6./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérelő viszont bármikor megszüntetheti, de ekkor is köteles a bérleti díj összegét egy összegben befizetni.

7./ A haszonbérbe adó rendkívüli felmondással élhet, ha a haszonbérő a szerződés időtartama alatt nem rendeltetésének megfelelően, nem a rendes-gondos gazdálkodás szabályai szerint műveli, használja az ingatlant.

8./ A szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérő a nevezett ingatlanokat eddig is jóhiszemű jogcím nélküli használóként használta.

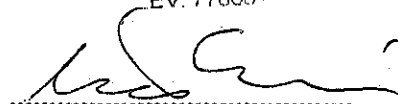
Haszonbérbe adó kijelenti és tudomásul veszi, hogy, a haszonbérleti szerződés alapján haszonbérbe vevő a földhasználatot az ingatlan nyilvántartásba bejelentheti.

Kelt: Sásd, 2013. december 31.


Bérbe adó



KOVÁCS SANDOR
7370 SÁSD, Kaposvári utca 35.
Adószám: 43562846-2-22
Bank sz.: 11731087-20011112-00000000
EV: 778061


Bérő

2012/014

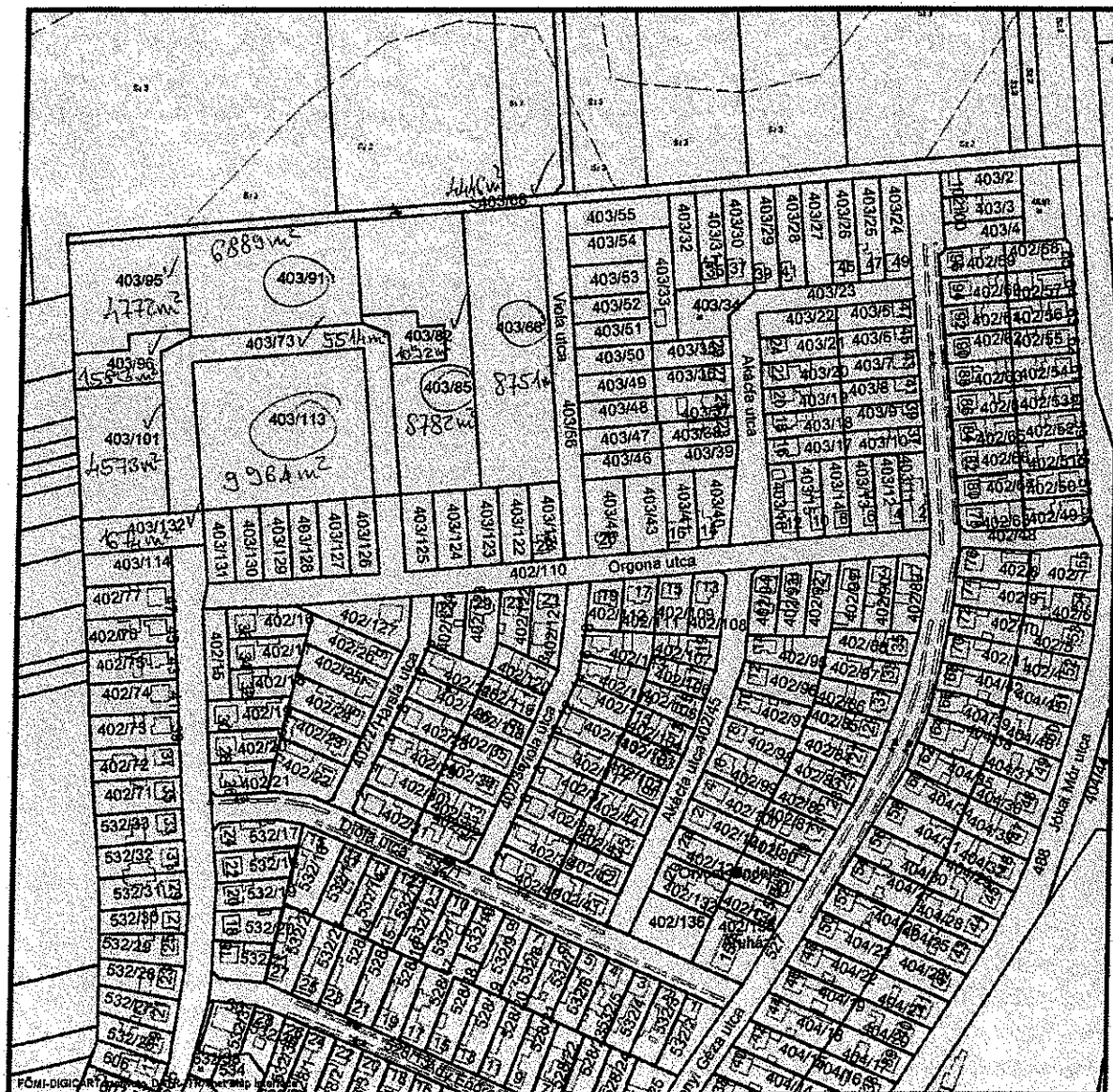
KOMLÓI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
7300 Komló Berek utca 3.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: SÁSD belterület 402/110

Megrendelés szám: 7/514/2012

Méretarány: 1:4000



$\Sigma: 5 \text{ ha } 8020 \text{ m}^2$

2012.10.02 10:34:30

Sásd Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester asszony, Tisztelt Önkormányzati Testület!

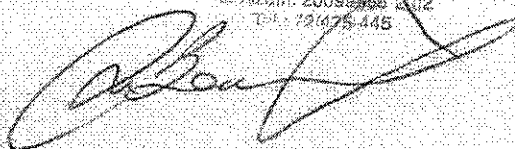
Alulírott Dr Bánfi Zoltán a Sásdi Medicina nevében fordulok Önökhöz. 2016 januárban az sásdi orvosi rendelők működtetéséhez kértünk Önöktől támogatását. A rendelők működtetése önkormányzati feladat, amelyhez a környező településeken és városokban az orvosok kapnak önkormányzati támogatást.

Ezen támogatás Központi Orvosi Ügyelet biztonságos működtetését is segítette volna. Miután ezt a támogatást nem kaptuk meg, a Sásdi Medicina Bt. nevében ismételt fordulok Önökhöz, és a továbbiakban a **Központi Orvosi Ügyelet támogatására** kérek a Sásdi Önkormányzattól 100.000Ft/hó támogatást.

Jelenleg mínuszban van a Központi Orvosi Ügyelet finanszírozása, ugyanis egyes Önkormányzatok akár 1 éves finanszírozással is tartoznak. A vállalkozás vésztartalékait felélve tudtuk az eddigi működést biztosítani. A jelen állapot komolyan nehezíti az ügyelet további működtetését.

Tisztelettel kérjük a Polgármester asszony, a Testület megértését és támogatását.

SÁSDI MEDICINA
Egészségügyi Szolgáltató Bt.
7370 Sásd, Akadémia u. 2/B.
Eng. sz.: 1/2-49/2016. 1.
Adószám: 200999999 012
Tél: 72/475-445



Tisztelettel: Dr. Bánfi Zoltán

Sásd, 2016.11.16.

Baranya-csatorna menti Víztársulat
7370 Sásd, Kossuth Lajos u. 1.
Telefon/fax: 72-475-211

10-2/2016

Tárgy: helyiség használat

Sásd Városi Önkormányzat

Rabb Győzőné polgármester részére!

7370 Sásd,

Dózsa György utca 32.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Baranya-csatorna menti Víztársulat képviselőjében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, tolmácsolja a Városi Képviselőtestületnek kérésünket, mely szerint – személyes beszélgetésen kialakítottak alapján - 2017. február végéig „a volt Víztársulati székházban maradhatunk”.

Indokolás:

Tudomásunkra jutott, hogy a Sásd város tulajdonába került (Sásd) Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanon – a korábbi nyilatkozatoktól eltérően – jelenleg nem terveznek személyi, dologi elhelyezéssel járó helyiséghasználatot.

Mindezek alapján fordulok a Városi Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze a két helyiség további használatát a jelzett időpontig. Engedélyünkkel megoldódik az épület téli üzemeltetése, egyben elérhetőségünk a változatlan kommunikációs csatornákon lenne biztosított. A helyiséghasználattal járó közüzemi – víz, szennyvíz, áram, gáz – költségek megtérítését vállaljuk, a kifizetést biztosítjuk.

Tisztelettel kérem Önt, támogassa kérésünket, melyet előre is köszönök.

2016. november 18.

Üdvözlettel:

Bregó János

igazgató





Sásd és Térsége Terület- és Humánfejlesztési Nonprofit Kft.
7370 Sásd, Rákóczi u. 41.

Tel: 36 20/209-2208, 36 20/402-3344

E-mail: sasdestersegekft@gmail.com

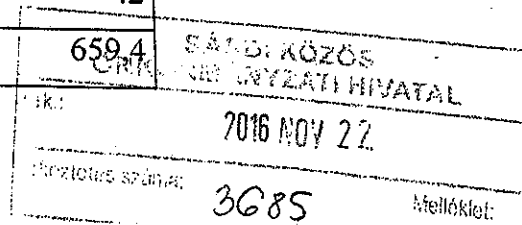
Rabb Gyözőné

Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sásd és Térsége Nonprofit Kft. fenntartásában lévő Hegyháti Szociális Alapellátási Központ által nyújtott **támogató szolgáltatás** jövőbeni működtetéséhez kérjük az Önök támogatását. A támogató szolgáltatás a járás területén napi rendszeres szolgáltatást nyújt fogyatékos személyeknek, főként gyermekeknek, akik a szolgáltatásunk révén jutnak el az iskolájukba, illetve egyéb intézményekbe, a fejlesztésük érdekében. Naponta húsz főt szállítunk ezen intézményekbe, két arra alkalmas gépjárművel. Az állami finanszírozás nem elegendő a szolgáltatás ellátásához, az ellátottaktól beszedhető térítési díjak is csak részben fedezik a kiadásokat. (A személyi térítési díj nem haladhatja meg a kiskorú igénybe vevő esetén a családban egy főre jutó rendszeres havi jövedelem 20%-át a kiskorú részére nyújtott támogató szolgáltatás esetén.) Az egyik gépkocsink (Ford Transit) olyan használatnak volt kitéve az elmúlt években, hogy napi működtetése gazdaságtalan, cseréje indokolt. Ennek megfelelően a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiírt pályázaton részt vettünk, de sajnos nem nyert támogatást. Saját forrásból a támogató szolgáltatáshoz biztosítottunk egy gépkocsit, amely két éves és gazdaságos fenntartást biztosít. Az Önök településén az alábbi személyeket szállítjuk:

honnan	Sásd	Sásd	Sásd	Sásd
hova	Komló	Komló	Dombóvár	Dombóvár
név	Ujvári Nikoletta	Ujvári Dorottya	Bíró Boglárka	Sánta Károly
km/1 út	19	19	16	15,7
út/hó	9	9	42	42
km/hó	171	171	672	659,4



A szolgáltatás két gépjárművel történő megszervezéséhez - valós igények alapján - szükségünk van az Önkormányzat támogatására, 20 Ft/Km összegben.

Ez összesen 33.468. Ft/hó (171 Km + 171 Km + 672 Km + 659,4 Km x 20 Ft = 33.468. Ft.) támogatást jelent, melyet kérjük, hogy biztosítsanak az ellátás biztonsága érdekében.

Közreműködésüket ezúton is köszönjük.

Sásd, 2016. november 10.

Tisztelettel:

Sásd és Térsége Terület- és Humánerőforrás
Nemzeti Körlaton Felügyelő Iktatóság
7470 Sásd, Rákóczi út 41.
Telefon: 06-73/424-1-22

Málek Andrea

ügyvezető

SÁSD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sásd

Dózsa György utca 32
7370

Iktatószám: IKT-2016-602-I1-00001416

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Pécs, 2016. november 14.

Tárgy: Értesítés jogosultsági feltételek
teljesítéséről

Tisztelt Támogatást Igénylő!

Értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00008** azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmének jogosultsági vizsgálatát elvégeztük.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért támogatási kérelmét döntésre terjesztjük fel.

A támogatási kérelmről született döntésről szóló tájékoztató levél megküldése előtt támogatási kérelmről további információt nem áll módunkban megadni. Szíves türelmét ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Előterjesztés

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 24-én tartandó ülésére
a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Sásd Város Önkormányzata 2015. szeptember 29-én tárgyalta és fogadta el a helyi adók bevezetéséről 1991-ben és 1995-ben alkotott rendeletei felülvizsgálatát. A 2016. január 1-jén hatályba lépett új adórendeletünk, a helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet egységesen tartalmazza az építményadó, az iparüzési adó és a magánszemélyek kommunális adója helyi szabályait.

Az új adórendelet – amellet, hogy a törvényi változásokhoz igazítást és az áttekinthetőséget szolgálja – az adóalanyok részéről kezdeményezett jelentős iparüzési adó mérték csökkentést is bevezetett. Az iparüzési adó maximális mértéke 2000. óta 2 %. Sásdon 2013-ig 1,7 %, 2014-2015-ben 2 %, majd 2016-ban 1,8 % adómértéket alkalmaztunk.

A törvény továbbra is a helyi önkormányzás szabadságának tekinti az adó bevezetésének, az adó mértékének és a mentességek és kedvezmények megállapításának jogát – bizonyos korlátok között. Adót emelni vagy kedvezményt csökkenteni továbbra is az adóévet megelőző év legalább novemberében kihirdetett rendelettel lehet. Az adómértéket úgy kell megállapítani, hogy az egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Mivel a kezdeményezés a több önkormányzat területén vállalkozási tevékenységet végzők helyzetére vonatkozott, konkrétan a mágocsi jóval alacsonyabb mértékre, érdemes áttekinteni a megye releváns településein alkalmazott adómértéket. Azt kell mondjuk, hogy az általánosan alkalmazott adómérték a maximális 2 %: ezt alkalmazza a hegyháti kistérségek zöme, illetve a megye legtöbb városa. Ehhez képest alacsonyabb adómértéket alkalmaz: Szentlőrinc (1,8 %), Mágocs (1,5 %), Baranyajenő (1,2 %) és Vásárosdombó (1 %).

Az elmúlt évben alkalmazott 0,2 százalékpontos csökkentés – nem elkülöníthetően az adóalap egyébként kiszámíthatatlan csökkenésével együtt - ezévből 11,3 milliós bevételkiesést eredményezett. Ezen túl a szintén nem tervezhető beszerző, értékesítő szervezetek mentessége éves 17,5 milliós kiesés. Ehhez hozzászámíthatjuk még az útdíj-levonás miatt csaknem 2 millió forint csökkentést, máris 30 milliós éves adó-előirányzat kiesésnél járunk.

A tervezet ennek egy részének a visszapótlására tesz kísérletet az adómérték maximálisra történő visszaállításával.

A tervezet következményei, hatásai:

- a tervezet társadalmi hatása: az évenkénti adómérték-változás nyilvánvalóan a kiszámítható és tervezhető gazdasági szabályozási környezet elvárás ellen hat.
- a tervezet gazdasági hatása: az iparüzési adó mértékének növelése a vállalkozók terheit növeli. Számítani lehet a több településen telephellyel rendelkező vállalkozások esetében egy esetleges módosított adóalap-megosztásra.
- a tervezetnek a költségvetésre gyakorolt hatása: a kieső bevételek egy része pótolható ily módon.

Kérem, hogy a képviselő-testület a tervezet elfogadásával módosítson a helyi iparüzési adó szabályain, melyet a következő év január 1-jén vezetnénk be.

Sásd, 2016. november 16.


Dr. Kajdón Béla jegyző

Tervezet

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
../2016.(....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § a) alpontjában az „1,8 százaléka,” szövegrész helyébe „2 százaléka,” szövegrész lép.

2. §

E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2016. november 24.

Rabb Gyözőné
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2016.(XI.....) önkormányzati rendelete
**a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32.§- a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) A zárt ülésen hozott testületi döntéseket - az önkormányzati hatósági döntések kivételével – a következő nyilvános testületi ülésen a jegyző ismerteti. A választópolgár külön kérésre az önkormányzat hivatalában a képviselő-testület zárt ülésein hozott döntéseit megtekintheti.”

2. §

E rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2016. november 17.

Rabb Gyözőné
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2016. november

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A zárt ülésen hozott testületi döntéseket - az önkormányzati hatósági döntések kivételével – a következő nyilvános testületi ülésen a jegyző ismerteti. A választópolgár külön kérésre az önkormányzat hivatalában a képviselő-testület zárt ülésein hozott döntéseit megtekintheti.”

2. §

E rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2016. november 24.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Sásd, 2016. november 30.


Dr. Kajdón Béla
jegyző



KÖZVILÁGÍTÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek

1. **Sásd Város Önkormányzata**, továbbiakban: Önkormányzat (székhely: 7370 Sásd, Rákóczi u. 41.), képviselőjében: Fodor István polgármester;
2. **KÖZVIL. Első Magyar Közvilágítási Rt.** továbbiakban: KÖZVIL Rt. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.; Cg.20-10-040203), képviselve az alapító okiratnak megfelelően;

Az Önkormányzat és KÖZVIL Rt. a továbbiakban együttesen: Felek.

II. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján a KÖZVIL Rt. :

1. elvégzi a rekonstrukció során felszerelt, de az Önkormányzat kérésére az alábbi közterületeken felsorolt lámpatestek leszerelését
 - Rákóczi u. 37 db SGS 203 50
 - Ipari Park 1 db SGS 203 70
 - 2 db SGS 203 150
 - 25 db SGS 203 100
 - Holland lakópark 5 db FGS 104 36
 - 611 sz. út Dombóvár felé 1 db SGS 203 100
 - 66. sz. út Gödre felé 1 db SGS 203 100
2. az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási rendszeren keresztül közvilágítási szolgáltatást. (SZJ 40.10.9) nyújt az Önkormányzat részére. A közvilágítási szolgáltatás keretében a KÖZVIL Rt. az Önkormányzat területén biztosítja a tulajdonában álló korszerűsített közvilágítási hálózat villamos energiával való ellátását, a területileg illetékes áramszolgáltatóval kötött szerződés alapján. Ezen felül biztosítja a rendszer karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését. Biztosítja a kiviteli tervdokumentációban meghatározott minőségi jellemzők betartását.

III. Előzmények

1. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdés alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni Sásd Város illetékességi területén a közvilágítás biztosításáról.
2. Az Önkormányzat a közvilágítási rendszer rekonstrukciójáról határozott.
3. A rekonstrukció lebonyolításával az Önkormányzat a KÖZVIL Rt-t bízta meg.
4. A közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását a rekonstrukciót megelőzően az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a regionális áramszolgáltató végzi. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy kezdeményezi ezen szerződés(ek) felbontását.
5. A KÖZVIL Rt. stratégiai célja, hogy az önkormányzati energiaigények egyesítésével olyan tulajdonosi összetételű részvénytársaságot működtessen helyi önkormányzatok részvételével, amely az energetikai piacnyitással megnyíló lehetőségekkel élni tud, és ezáltal az Önkormányzat számára is biztosítani tudja azokat a beszerzési előnyöket, melyet az Önkormányzat a kisebb volumenű saját beszerzési igényénél fogva nem tudna elérni.
6. A KÖZVIL Rt. az 5. pontban meghatározott cél elérése érdekében közvilágítási szolgáltatást nyújt azon önkormányzatoknak, amelyek szerződéssel alátámasztott szándékukat fejezték ki a

KÖZVIL Rt. részvényeinek megszerzésére, és a szerződésben vállalt kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek.

7. A Felek az együttműködés feltételeit a IV. fejezetben írt fogalmak figyelembevételével, jelen szerződésben határozzák meg.

IV. Értelmező rendelkezések

A szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

1. „*közüilágítási berendezések*”: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kifestültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték)
2. „*illetékességi terület*”: a közterületek összessége.
3. „*közterületek*”: Azon területek melyeken az Önkormányzat a közvilágításért felelős.
4. „*megvilágítási kategória*”: Az MSZ 20194 szabvány szerinti besorolásnak megfelelő kategorizálás az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek vonatkozásában.
5. „*regionális áramszolgáltató*”: A Magyar Energia Hivatal által a Önkormányzat illetékességi területén villamos energia ellátására engedéllyel rendelkező áramszolgáltató.

V. A közvilágítási rekonstrukciót meghatározó gazdasági alapok

1. Az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezésekről az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben található közvilágítási leltárt bocsátotta a KÖZVIL Rt. rendelkezésére.
2. Az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek megvilágítási kategória besorolását az MSZ 20194 szabvány alapján végzi el a KÖZVIL Rt. A besorolás során a biztonságtechnikai követelmények figyelembevételével javaslatot tesz a szabványtól való eltérési lehetőségekre is. A besorolást a jegyző engedélyezi.
3. A megvilágítási szintek alapján a rekonstrukció és az igény szerinti bővítés során felszerelésre kerülő közvilágítási berendezések kimutatása a 2. sz. mellékletben található.
4. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során az 1-3. pontban írtaktól eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.
5. A beruházás során létrejött vagyontárgy a KÖZVIL Rt. tulajdonába kerül.

VI. Tervezés, előkészítés

1. A kiviteli tervdokumentáció biztosítása a KÖZVIL Rt. kötelezettsége.
2. A kiviteli tervdokumentáció elkészítését a VII.7. pontban meghatározott nettó bekerülési összeg tartalmazza.

VII. A rekonstrukció lebonyolítása

1. A rekonstrukció az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
 - a) A bontandó lámpatestek leszerelése és a területileg illetékes áramszolgáltató által megjelölt helyre történő dokumentált szállítása, a veszélyes hulladékok kezelése.
 - b) Az új lámpatestek felszerelése.
 - c) Fénytechnikai visszaellenőrző mérések végzése.
 - d) Műszaki ellenőrzés.
 - e) Műszaki átadás-átvétel.

2. A KÖZVIL Rt. az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
3. A rekonstrukció megvalósítása a műszaki átadás-átvétellel zárul le, melyről írásbeli jegyzőkönyvet kell felvenni.
4. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
5. Az Önkormányzat részéről a munkák koordinálásával megbízott személy:, telefon:, telefax:
6. A KÖZVIL Rt. részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Kollár Róbert, telefon: 06/30/560-9707, telefax: 93/537-549.
7. A beruházás összege a 2. számú mellékletben felsorolt *-gal jelölt lámpatestekre vonatkozóan nettó 40 770 000 Ft, azaz negyvenmillió-hétszázhetven ezer forint. Ez az összeg a felszerelendő lámpatestek, lámpakarok és tartozékaik (kötelelemek, kábel, stb.) értékét, valamint az VI.1., VII.1. és a II.1. pontokban írt feladatok elvégzését is tartalmazza.
8. Minden további felmerülő, a Felek által elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a KÖZVIL Rt. elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződés XII.1. a) pontjában meghatározott felmondási tilalmi időszak mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatokat elfogadja, akkor a KÖZVIL Rt. a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosult módosítani.

VIII. KÖZVIL Rt. feladatai, kötelezettsége és jogosultságai a közvilágítási szolgáltatás területén

1. A KÖZVIL Rt. a közvilágítási berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia szállításra és üzemvitelre köteles szerződést kötni a területileg illetékes áramszolgáltatóval.
2. Közvilágítási célra beszerzett villamos energia díja
 - a) A villamos energia ára a jelen szerződés aláírásakor hatályos 59/2002. (XII. 29.) GKM rendelet 1. sz. melléklete szerinti kifizetés teljesítménydíjas I. árszabás szerint kerül kiszámításra. Ez az árszabás az Önkormányzat által igénybe vehető legkedvezőbb tarifa. A 59/2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosításainak a villamos energia árára vonatkozó részei automatikusan a szerződés részévé válnak.
 - b) Amennyiben a villamos energia kereskedelme versenypiacra válik és a KÖZVIL Rt. minősített fogyasztó lesz, az áramvásárlást is megversenyezteti annak érdekében, hogy a piacon a legkedvezőbb árat érje el. A tényleges ár és a fogyasztói árindexekkel növelt legutolsó érvényes kifizetés teljesítménydíjas I. ár pozitív különbözetén a Felek 50-50 %-os arányban osztoznak meg. A tárgyév vonatkozó elszámolást a KÖZVIL Rt. a tárgyév követő év január 31-ig köteles elkészíteni és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az elért megtakarításokról a KÖZVIL Rt. jóváíró számlát bocsát ki az Önkormányzat részére. A számla összegét a KÖZVIL Rt. a tárgyév követő év február 15-ig köteles az Önkormányzat számára átutalni.
 - c) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 59/2002. (XII. 29.) GKM rendelet 2. § (7)-(8) bekezdése szerint a beépített teljesítmény alapján történik a díjszámítás. A teljesítmény- és az áramdíj kiszámítása a tarifarendelet vonatkozó fejezete alapján történik.
 - d) A teljesítménydíj kiszámításának alapja a közvilágításba beépített fényforrások és tartozékok együttes teljesítménye. Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény a 7. sz. mellékletben található.

3. A KÖZVIL Rt. elvégzi a közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását. A karbantartási feladatokat az 3. számú melléklet tartalmazza.
- a) A KÖZVIL Rt. által az Önkormányzat területén üzemeltetett lámpatestek számát a 8. sz. melléklet tartalmazza.
 - b) A KÖZVIL Rt. a felszerelt lámpatestekben szabványos és energiatakarékos fényforrást alkalmaz.
 - c) A KÖZVIL Rt. a 4. sz. mellékletben írt határidőre elvégzi a 3. sz. mellékletben írt üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért átalánydíjat számláz az Önkormányzat felé.
 - d) A KÖZVIL Rt. kedvezményes, az 5. sz. mellékletben írt összegű üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat alkalmaz akkor, ha az Önkormányzat a III.6. pontban foglaltaknak elegendő tesz.
 - e) A d) pont alá nem tartozó esetben a 6. sz. mellékletben meghatározott üzemeltetési átalány kerül felszámításra.
 - f) Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás (közbiztonság) következtében sérülnek és azokat a KÖZVIL Rt.-nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó tényleges költség az Önkormányzat felé számlázásra kerül.
 - g) Az átalánydíj évente március 31-ig kerül megállapításra az előző naptári évi KSH szerinti fogyasztói árindex figyelembevételével, az indexált árakat a KÖZVIL Rt. minden év január 1-t követően alkalmazhatja. Az átalánydíj emelésére jogosult a KÖZVIL Rt. –az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett- minden olyan jogszabályi változás esetén, ami az átalánydíj 1 %-nál nagyobb mértékű változását idézi elő.
 - h) A KÖZVIL Rt. az Önkormányzat igényének megfelelően – külön megállapodás alapján – gondoskodik a közvilágítási rendszer fejlesztéséről.
4. A KÖZVIL Rt. a közvilágítási szolgáltatás során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
5. Az Önkormányzat, amennyiben a 3. d) pont szerinti kedvezményes díjszabást igénybe kívánja venni, úgy a KÖZVIL Rt. felszólítására köteles igazolni, hogy a III.6. pontban foglalt feltételeknek elegendő tesz.

IX. A KÖZVIL Rt. üzemeltetési munkájának ellenőrzése

- 1. A KÖZVIL Rt. karbantartási feladatait a 4. számú mellékletben feltüntetett minőségi jellemzők vállalása mellett végzi.
- 2. A lakossági bejelentés és helyszíni bejárások jegyzőkönyvébe feltüntetett, és a 4. sz. mellékletben írt határidőn túl nem üzemelő fényforrások teljesítmény- és áramdíja levonásra kerül a karbantartási díjból.
- 3. Az éves teljesítésről az üzemi nyilvántartások tartalmi ellenőrzése útján győződnek meg, melyről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4. A szerződés teljesítése érdekében felmerült ráfordításokról a KÖZVIL Rt. tételes kimutatást vezet, melyet évente legalább egyszer (legkésőbb a tárgyévot követő év január 31-ig), de az Önkormányzat kérése esetén ennél gyakrabban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére. Az

Önkormányzat jogosult a kimutatások alapbizonylatainak megtekintésére, azokról fénymásolat készítésére.

5. A fizetett átalány és a ténylegesen elszámolt ráfordítások 20 %-os haszonkulccsal növelt pozitív különbözetét az Önkormányzat és a KÖZVIL Rt. 50-50 %-ban megosztja. A tárgyévvel vonatkozó elszámolást a KÖZVIL Rt. a tárgyévet követő év január 31-ig köteles elkészíteni és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az elért megtakarításokról a KÖZVIL Rt. jóváíró számlát bocsát ki az Önkormányzat részére. A számla összegét a KÖZVIL Rt. a tárgyévet követő év február 15-ig köteles az Önkormányzat számára átutalni.
6. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére a KÖZVIL Rt. a 9. számú mellékletben írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja.

X. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatás kapcsán

1. Az Önkormányzat jogosult a KÖZVIL Rt. tevékenységét helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően az Önkormányzat és a KÖZVIL Rt. egyeztet a szükséges intézkedésekről.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.
3. Az Önkormányzat a KÖZVIL Rt. kérésére köteles a KÖZVIL részvények megvásárlására vonatkozó részvény-átruházási szerződést bemutatni.

XI. Számlázás és fizetés rendje

1. Az Önkormányzat a szerződés VIII.2. pontja alapján számított díjat, mint a közvetített szolgáltatás ellenértékét a számlán rögzített határidőre fizeti meg a KÖZVIL Rt. MKB Rt.-nél vezetett, 10300002-26001551-00003285 számú folyószámlájára.
2. Az Önkormányzat a szerződés VIII.3. pontja szerint számított díj 1/12 részét tárgyhó utolsó napi esedékességgel fizeti meg a KÖZVIL Rt. XI.1. pontban meghatározott folyószámlájára.
3. Késedelmes fizetés esetén a KÖZVIL Rt. jogosult évi 20% késedelmi kamatot felszámítani a késedelem időtartamára.

XII. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és a XIII.1. a) pontban meghatározott megkötésekkel határozatlan időre szól.
2. A szerződés VIII. fejezetében foglalt közvilágítási szolgáltatások vonatkozásában a szerződés hatálybalépési időpontja: 2003. január első napja.

XIII. Felmondás

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával mondható fel az alábbiak szerint:
 - a) az Önkormányzat a XII.2. pontban meghatározott időpontot követő 120 hónap eltelte után jogosult felmondásra egy éves felmondási határidővel.
 - b) a KÖZVIL Rt. egyéves felmondási idővel jogosult felmondani a szerződést.

XIV. Módosítás

1. Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján lehet. Módosítási javaslatot követően Felek cégszerű aláírással dokumentált jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek alapján történik a szerződés módosítása.

XV. A Szerződés biztosítékai

1. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a szerződés alapján fizetendő díj vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 napig, a KÖZVIL Rt. felszólítása ellenére nem tesz eleget, a közvilágítási berendezések üzemeltetését, illetve energiaellátását a KÖZVIL Rt. szüneteltetheti.
2. Amennyiben az Önkormányzat a szerződés XIII.1. a) pontjában meghatározott felmondási tilalmat megszegi, úgy az Önkormányzat a KÖZVIL Rt. részére, a KÖZVIL Rt. által kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni

Kötbér összege = (Beruházás összege [VII.7] * (Felmondási tilalmi időszak [XIII.1 a]) - Felmondás időpontja és a XII.2. pontban meghatározott időpont különbsége hónapokban) / Felmondási tilalmi időszak [XIII.1 a]) * 1,2%

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.
4. Az Önkormányzat felhatalmazza a KÖZVIL Rt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén, azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az alábbi bankszámlái terhére:

Bank megnevezése	Bankszámlaszám

Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés hatályba lépésének feltétele(i) (a szerződés XVIII. pontja szerint 11. sz. mellékleteként megjelölve), annak elválaszthatatlan tartozéka.

Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több bankszámlával.

Az azonnali inkasszó jogát a KÖZVIL Rt. minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat e szerződésből eredően, jelen szerződés XI.1.- XI.3. pontjaiban meghatározottak szerint számított esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról a KÖZVIL Rt-t értesíti, és arra az azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.

XVI. Vis maior ügyek

1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a KÖZVIL Rt. működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a KÖZVIL Rt. az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát. Vis maior a kötbérfizetési kötelezettség alól mentesít.

XVII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírásával Felek által 2004. május 7-én közvilágítás ellátására megkötött szerződés érvényét veszti, helyébe e szerződés lép.
2. Jelen szerződés kizárólag Sásd Város Önkormányzata részére készült. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségük megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
4. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.
6. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVIII. Mellékletek

Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. Eredeti állapot szerinti közvilágítási leltár
2. Rekonstrukciót követő közvilágítási leltár
3. A karbantartási munkákhoz tartozó feladatok meghatározása
4. A közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei
5. A kedvezményes üzemeltetési és karbantartási átalánydíj
6. A kedvezmény nélküli üzemeltetési és karbantartási átalánydíj
7. Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény.
8. Az üzemeltetett lámpatestek száma.
9. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe.

10. Önkormányzat Képviselőtestületének határozata a polgármester felhatalmazásáról a szerződés aláírására.
11. Azonnali beszédési megbízás

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa, 2004. augusztus 03.

..... 2004. hónap 30 nap


KÖZVIL
Első Magyar Közvilágítási
Részvénytársaság
8300 Nagykanizsa, Csengery ut 9.
.....
KÖZVIL Rt.


.....
Fodor István
polgármester



Szakacsits Károly
vezérigazgató

Kovács Tamás
igazgatósági tag

EREDETI ÁLLAPOT SZERINTI KÖZVILÁGÍTÁSI LELETÁR

Típus	Mennyiség
HgLi (80 W)	214 db
HgLi (125 W)	68 db
HgLi (2*125 W)	48 db
HgLi (250 W)	7 db
Nátrium (50 W)	19 db
Kompakt fénycső (36 W)	56 db
Összesen:	412 db

REKONSTRUKCIÓT KÖVETŐ KÖZVILÁGÍTÁSI LELETÁR

Lámpatest típus	Fényforrás	Mennyiség
FGS 104 36	Kompakt fénycső (36 W)*	213 db
	Kompakt fénycső (36 W) maradó	56 db
SGS 203 150	Nátrium (150 W)*	22 db
SGS 203 100	Nátrium (100 W)*	110 db
SGS 203 70	Nátrium (70 W)*	32 db
GLOB 70	Nátrium gömb (70 W)*	20 db
SGS 203 50	Nátrium (50 W)*	114 db
	Nátrium (50 W) maradó	19 db
SWF 330 400	Nátrium fényvető (400 W)*	6 db
Összesen:		592 db

A karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak

A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.

Az üzemképtelen fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.

Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között).

Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.

Lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, cseréje, pótlása.

A közvilágítási hálózat havonta rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése.

Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.

A hiányzó részegységek (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására.

A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.

Közüvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

Közüvilágításról szóló 11/1985. (XI. 30.) IpM rendelet szerinti hibaelhárítási idők:

Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
Országos közutak átkeelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibái	8 nap
Egyéb helyeken fellépő egyedi hibák	15 nap

Szerződésben vállalt hibaelhárítási idők:

Lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák elhárítási ideje	3 nap
---	-------

Szerződésben vállalt karbantartási jellemzők:

Minden acél tartószerkezet (lámpa, oszlop és lámpakar) korrózióvédelmi és esztétikai festése	szükség szerint
---	-----------------

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

5. sz. melléklet

Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj a szerződés VIII.3.d) pontjának teljesülése esetén

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj 2004. évi árszinten:

3 125 Ft / lámpatest + ÁFA

6. sz. melléklet

Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj a szerződés VIII.3.e) pontjának teljesülése esetén

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj 2004. évi árszinten:

12 488 Ft / lámpatest + ÁFA

7. sz. melléklet

Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény

Az Önkormányzat által lekötött, és az elszámolás alapját képező teljesítmény:

43,96 kW

8. sz. melléklet

Az üzemeltetett lámpatestek száma

Az üzemeltetett lámpatestek száma:

592 db

A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

A műszaki átadás-átvételt követően kerül meghatározására

A közcélú hálózat (passzív elemek) meghibásodása esetén

DÉDÁSZ Rt.

7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 5/b.

Telefon: 30/78-3587

Felelős személy: Nándorfalvi Nándorné

Egyedi lámpahibák esetén:

VILKOR Kft

8840 Csurgó József A. u. 2/A

Telefon: 06/30-9369-910, 82/471-410

Felelős személy: Ulrich István