

2022
557

BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV
Magyar Falu program

Jelen vannak		
Átadó részéről:		
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	
Képviselő neve, beosztása:	Vajda Róbert vagyongazdálkodási menedzser	Gyarmati Gabriella vagyongazdálkodási menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	(06 1) 298-8582. vaidarobert@mnv.hu	(06 1) 298-8582. gyarmatigabriella@mnv.hu
Átvevő részéről:		
Neve/megnevezése:	Sásd Város Önkormányzata	
Székhely:	7370 Sásd, Dózsa György utca 32.	
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Jusztinger János	Polgármester
Elérhetősége (telefon, e-mail):	36307515175	polgarmester@sasd.hu
Az eljárás helye és időpontja:	Sásd, Pozsony utca 23.	2022.02.11
Az eljárást megalapozó döntés: RJGY 141/2021 (XII. 29.) sz.		

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

Az MNV Zrt. -től a vagyonelemet átvevő személy nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó/átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkáltatói belépőkártyájával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság birtok átadás-átvételi eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügylet kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokba adó/vevő tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV Zrt. és a birtokba adó/vevő között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk. (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekben túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

Előzmény:
Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karltatv szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak, amelyeket - a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján - az MNV Zrt. által - az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kormány kijelölt A vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok tulajdonába.

Ingatlanadatok	
Ingatlan címe:	7370 SÁSD Pozsony utca 23.
Ingatlan település:	Sásd
Ingatlan fekvése:	belterület
Ingatlan helyrajzi száma:	255
Ingatlan kivett megnevezése(i):	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Ingatlan területe (m ²):	772
A Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1

1702

1702
1702

Ingatlanhasználati viszonyok

Használaton kívüli, nem hasznosított.

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése

Funkciója:	lakóház
Építés éve:	nem ismert
Építési mód:	hagyományos téglavégfalazat
Tetőszerkezet típusa:	magastető
Emeletek száma:	-
Lift/felvonó:	-
Fűtési rendszer típusa:	gázkonvektor
Nyílászárók típusa:	fa
Klíma:	-
Biztonsági rendszer:	-
Akadálymentesítetttség:	-
Összes alapterület (m ²):	41

Az ingatlan általános műszaki állapota

Az ingatlan műszaki állapota:	jó – közepes – <u>rossz</u>
Havárta intézkedés szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Karbantartási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Kaszálási-, gyomlirtási-, bozótirtási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Ha igen, annak becsült területe (m ²):	
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:	nem

Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételekElektromos árammal, gáz és vízközművel ellátott. GÁZ, NYOMÁSÉRŐMÉRŐ : FCSZÁRVA**A közművek mérőóráinak**

Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra 1	840011314296279	4,28	?
Villanyóra 2	-	-	-
Vízóra 1	R 17 1007269	0,12	?
Vízóra 2	-	-	-
Gázóra	00586079	5421,325	?
Fűtés-, hőmennyiségmérő	-	-	-

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Jelen eljárás során az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásra/átvételre kerültek.

A vagyonelem(ek) általános műszaki állapota

Szállítást igényel(nek)-e:	igen – <u>nem</u>
Havárta intézkedés/karbantartás szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
Őrzés(ük) szükséges-e:	igen – <u>nem</u>
A vagyonelem(ek) műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:	nem

A vagyonelem(ek) további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a mellékletben található értéken könyvelből kivette.

Átvevő kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a mellékletben található értéken könyveiben szerepelteti, azokat nyilvántartásba veszi.

A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások

13 *dp ds*

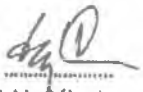
Átadó részéről:


Átvevő részéről:

Átadó, a mai napon az ingatlan kulcsainak átadásával a tárgyil ingatlant az Átvevő birtokába adta, megtekintett állapotban.

Átvevő, az ingatlant a mai napon, megtekintett állapotban birtokba vette, az ingatlan kulcsait Átadótól átvette.

MNV | Művelődési és
Sportközpont


Vajda Róbert
MNV Zrt részéről


Gyarmati Gabriella


Dr. Jusztinger János
Önkormányzat elnöke



Melléklet:

- Tulajdoni lap, térkép
- Fényképek
- Ingatlan vagyonelem lista

Ingatlan vagyonelem

Vagyonelem csoport	Eszköz	Helység	HRSZ	Pontos cím	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Dealkválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Kum./nyitó norm. ÉCS (Ft)	Éves norm. ÉCS (Ft)	Normál ÉCS Összesen (Ft)	Kivezetett nettó érték (Ft)
Földterületek	2009920	Sásd	255	7370 SÁSD Pozsony utca 23.	KIVETI LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET	772	M2		150000	0		0	150000
Épületek, építmények	1316998	Sásd	255	7370 SÁSD Pozsony utca 23.	LAKÓÉPÜLET	41	M2		2850000	0		0	2850000
Építmények	2009921	Sásd	255	7370 SÁSD Pozsony utca 23.	GAZDASÁGI ÉPÜLET	36	M2		1 000 000	0		0	1 000 000