

széchenyi 2020

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

SÁSD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2017. NOV. 13.
EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA
EU FEJLESZTÉSEK VÉGREHAJTÁSAÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG 164-5

OKTATÁSFEJLESZTÉSI VÉGREHAJTÁSI
FŐOSZTÁLY

RAB NORBERT
pályázati referens

IKTATÓSZÁM: 0002392-002/2017/

SÁSD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7370 Sásd
Dózsa György utca 32.

ÜGYINTÉZŐ: Dubicz Zoltán

TÁRGY: Értesítés támogatási kérelme támogatásáról

TISZTELT TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ!

Örömmel értesítjük, hogy az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-3.9.2-16 kódszámú, Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című felhívásra benyújtott, EFOP-3.9.2-16-2017-00044 azonosítószámú nyilvántartott támogatási kérelmét az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

243 322 955 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogató döntése: támogatás

Az elfogadott elszámolható összköltség: 243 322 955 Ft

Az elfogadott támogatási intenzitás: 100 %

Tájékoztatjuk, hogy jelen projekt vonatkozásában a projektszintű százalékos átalány mértéke: 7,395000 %, amely az Önök által betervezett költségvetésben szereplő költségek és a Felhívásban foglalt előírások alapján került megállapításra. Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt megvalósítás során a meghatározott százalékos átalány mértéktől eltérnie nem lehet, valamint nem kezdeményezhető költségátcsoportosítás a vetítési alaphoz tartozó költségekről a számított költségekre, és a számított költségekről a vetítési alaphoz tartozó költségekre.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati e-ügyintézés felületen (EPTK) módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a Sásd Város Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése.



Emberi Erőforrások Minisztériuma

1134 Budapest, Váci út 45.

1

E

Tájékoztatjuk, hogy a **támogatási szerződés tervezetét**, valamint **annak megkötéséhez szükséges információkat és teendőket**, a következő értesítésünkben küldjük meg.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségéről tájékozódhat a www.szechenyi2020.hu weboldalon.

Budapest, 2017. november 10.

Tisztelettel:



Greffné Kovács Edina
Főosztályvezető



Sásdi Általános Művelődési Központ Óvodája és Bölcsődéje

✉ 7370 Sásd, Rákóczi út. 3.

☎ Tel/fax: 06 72 575-013

📖 OM azonosító: 201881

Email: ovoda@sasdiamk.hu

Sásdi ÁMK Óvodája és Bölcsődéje
7370 Sásd
Rákóczi Ferenc út 3.

Sásd Város Képviselőtestülete
7370 Sásd
Dózsa György u. 32.

Tárgy: óvodai téli szünet

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelet Képviselőtestület!

A Sásdi ÁMK Óvodájában és Bölcsődéjében az iskolai téli szünethez igazodva felmértük a szülői igényeket. Mivel senki nem igényelt gyermeke számára óvodai, vagy bölcsődei ellátást 2017.12.27. és 2018.01.02.között, így a gyerekeket 2018. 01.03-tól fogadjuk ismét.

Tisztelettel

Sásd, 2017. november 24.



Gálné Banizs Gabriella
Gálné Banizs Gabriella
ÁMK igazgató

Humán kapacitások fejlesztése a Hegyháti járásban
EFOP-3.9.2-16. pályázati projekt

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	projekt összköltsége, a támogatás mértéke: 243.322,955 Ft, 100 %								
2	Együttműködő partnerek: KLIK Szigetvári Tankerülete, Sásdi ÁMK Városi Konytár és Művelődési Központ, Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ								
3	költségtípus/ konzorciumi partner	Sásd	Gödre	Mindszentgödise és társulása	Meződ	Polé	Varga	Vizsnok	
4	szakmai vezető személyi kifizetés + járulék	5 175 360							
5	előzetes megv. tan.	3 175 000							
6	közbeszérlés költségei	2 305 000							
7	könyvvizsgálat költségei	1 143 000							
8	projektelőkész. szem. kiadásai járulékkal	1 916 800							
9	projektmenedzsment (4 fő) személyi kif.+jár.	9 775 680							
10	3 db tanulmány, kiszervezve	7 112 000							
11	marketing, kommunikáció	1 333 021	19 050	38 100	19 050	19 050	19 050	19 050	
12	számítógépes és egyéb inform. eszközök	639 667	306 201	612 402	306 201	306 201	306 201	306 201	
13	projekt lebonyolításában közreműködő saját dolgozók személyi kifizetés és jár.	8 050 560	6 229 600	6 229 600	3 114 800	3 114 800	3 114 800	3 114 800	
14	egyéb költségek (banki, postai, rezsi stb.)	309 360	203 640	407 280	203 640	203 640	203 640	203 640	
15	szakmai intézkedési terv (óvodai) saját dolgozó megbízási díja	439 200	439 200	439 200					
16	óvodapedagógusok szakmai képzése	1 760 220	320 040	960 120					
17	óvodai fejlesztő foglalkozások Isport, tánc, zené, gyógyterápia, stb.) személyi kifizetés és jár.	22 893 080	6 606 970	10 578 340					
18	óvoda konferencia előadói díj és jár.	549 000							
19	programokhoz óvodai kísértekü eszközök	3 352 955	1 810 037	1 113 890					
20	óvodai programok az ovi igénye szerint, kiszervezve	43 845 480	5 227 320	12 601 560					
21	ált. iskolai programok az iskolák igénye szerint, kiszervezve	25 256 240	10 035 540	11 719 560					
22	programok ösztönzése (hátrányos helyzetű családok Erzsébet utikártya támogatása)	3 749 526	244 222	244 222	114 928	93 379	93 379	114 928	
23	szüneti étkeztetés gyermekétkezővel	3 260 400							
24	személyi kif. és jár.	550 000	250 000	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
25	középisk. ösztöndíj	1 973 580	213 360	426 720	106 680	213 360	213 360	106 680	
26	közszolg. dolgozók szemléletformáló képzése, képzések 5 főre (közműv., dajka stb.) utazási és étel. költséggel együtt	1 400 194							
27	243 322 955 Ft	149 965 323	31 905 180	45 620 994	3 915 299	4 000 430	4 000 430	3 915 299	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAB/4/1643-1/2017.

Ügyintéző: Dr. Mizsei Péter

Telefonszám: 72/795-827

Tárgy: törvényességi felhívás a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017. (V.17.) számú és a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII. 19.) számú rendeletekre

Sásd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Sásd

elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Motv.) 132. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2017. évi munkatervére figyelemmel, a helyi népszavazási tárgyú rendeletek felülvizsgálata során a Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Sásd Város Önkormányzata képviselő-testületének a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017. (V.17.) számú (a továbbiakban: Ör.) és a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII. 19.) számú rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A vizsgálat alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszem:

- 1., Sásd Város Önkormányzata a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. tv. (a továbbiakban: Népszavazásról szóló tv.) 92. §-ban kapott felhatalmazásnak megfelelően az Ör.-ben határozta meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát. Annak 1. §-a szerint:
„(1) Népszavazást kezdeményezhet a választópolgárok 15 %-ának megfelelő számú választópolgár.
(2) A képviselő-testület köteles kitűzni a helyi népszavazást, ha azt a választópolgárok legalább 25 %-a kezdeményezte.”

Baranya Megyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József A. u. 10. ☎ 7602 Pécs, Pf. 405

☎ +36-72 507-000 ☎ +36-72 507-012 ✉ hivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2017. 10. 16. 10:16

A Népszavazásról szóló tv. 34. § (1) bekezdés c) pontja szerint helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.
A 34. § (2) bekezdése az (1) bekezdés c) pontjában megfogalmazott szabályt szigorítja olyan módon, hogy a képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Ör 1. § (1) és (2) bekezdése tartalmilag ellentétes egymással és így azok nem felelnek meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt kritériumnak sem, mely szerint **a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.** A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) sz. IRM rendelet 44. § (3) bekezdése alapján **egy szakasz bekezdéseibe az egymással szorosan összefüggő szabályokat kell foglalni,** így a Népszavazásról szóló tv. 34. § (1) bekezdésének c) pontja és annak ugyanazon rendelkezés (2) bekezdés általi szigorítása nem vitatható, a két rendelkezés összefügg és együtt alkalmazandó.
A fentieknek megfelelően szabályozni szükséges azt a – választópolgárok 10% és 25%-a között – meghatározott számú választópolgárt, akiknek a kezdeményezése esetén a képviselő-testület köteles elrendelni a népszavazást, azonban **a képviselő-testület mérlegelést biztosító szabályozására a Népszavazásról szóló tv. nem ad felhatalmazást,** így az Ör 1. § (1) és (2) bekezdése együttes alkalmazása nem felel meg a jogszabályi követelményeknek.

2. Az Ör 2. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte a helyi népszavazásról, népi kezdeményezésről szóló 5/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendeletet, ugyanakkor az SZMSZ 8. § (4) bekezdés d) pontja a képviselő-testületi ülés összehívásának egyik kötelező eseteként változatlanul a hatályon kívül helyezett rendeletben foglaltakra hivatkozik, így annak módosítása szükséges.

Mindezekre tekintettel az Mótv. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján **felhívom a képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg, nyilatkozzon arról, hogy a felhívásban foglaltakat elfogadja-e, és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértés kiküszöbölése érdekében.** Kérem, hogy a képviselő-testület a megtett intézkedéseiről a Kormányhivatalt legkésőbb

2017. november 30. napjáig

Írásban, a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet írásbeli Kapcsolattartás felülete igénybevétele útján tájékoztatni szíveskedjen.

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértések megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen lefűtét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Mótv.132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2017. október 14.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott



Baranya Megyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József A. u. 10. 7602 Pécs, Pf. 405
☎ +36-72 507-000 ☎ +36-72 507-012 ✉ hivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.baranya.hu

Tervezet

Sásd Város Képviselő-testületének
/2017.(..) önkormányzati rendelete

**A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sásd Város Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

(1) A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.
„Népszavazást kezdeményezhet a választópolgárok 20 %-ának megfelelő számú választópolgár.”

(2) Hatályát veszti a R. 1. § (2) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés d) pontja.

2. §

E rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba.

Sásd, 2017. november 29.

Rabb Gyözőné
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Sásd Város Képviselő-testületének
10/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete
**A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sásd Város Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

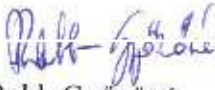
1. §

- (1) A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2017.(V.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.
„Népszavazást kezdeményezhet a választópolgárok 20 %-ának megfelelő számú választópolgár.”
- (2) Hatályát veszti a R. 1. § (2) bekezdése.
- (3) Hatályát veszti a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.19.) önkormányzati rendeletet 8. § (4) bekezdés d) pontja.

2. §

E rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2017. november 29.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2017. november 30.


Dr. Kajdón Béla
jegyző



Előterjesztés

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 29-én tartandó ülésére az építményadó felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A parlament módosította a helyi adókról szóló 1990. C. törvénynek (a továbbiakban: Htv.) az építményadóra vonatkozó rendelkezéseit. Az építményadó 2018. január 1. napjától kiterjed a reklámhordozókra is: „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.” A településképi törvény értelmezése szerint: „*reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám (*gazdasági reklám*: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételeének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul) **ide nem értve**

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

Reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

Ilyen értelemben leginkább az önálló hirdetőberendezések tartoznak az adó hatálya alá, az üzletek/vállalkozások épületei/lakóházak falán elhelyezeti feliratok akkor, ha nem az ott működő céget, hanem pl. kizárólag az árut vagy más vállalkozást hirdet.

Az adótörvény rendelkezései szerint az építményadó alapja reklámhordozó esetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete, mértékének felső határa pedig 12.000 Ft/m².

A helyi adó rendeletünk jelenlegi rendelkezései szerint az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, évi mértéke 100 Ft/m². Mentés az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrész kivételével -

a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) a magánszemély tulajdonában lévő zártkerti építmények pince- és feldolgozó helyiségei.

Amennyiben nem tehát ezeken a rendelkezéseken nem kíván lényegesen módosítani a képviselő-testület, elegendő az új rendelkezésekhez való igazításként az építményadó alapjának meghatározásakor a Htv. 11. §-ára hivatkozni, hogy építmények esetében határozzuk meg az adó alapját, mivel reklámhordó adóalapját a törvény maga szabályozza. Ezzel tehát az építményadó hatálya alatt van a reklámhordó is és az adó mértéke egységesen 100 Ft/m² valamennyi adótárgy esetében. Ott is, ahol a felső mérték 1100 Ft, és ott is, ahol 12.000. Ez az A. változat.

Ezzel szemben – pont az eltérő adómaximumokra hivatkozva – megteheti a képviselő-testület, hogy eltérő adómértéket állapít meg a reklámhordozókra, mondjuk 1000 Ft-ot, amely az építmények esetében alkalmazott aránnyal nagyjából megegyezne (100/1100, illetve 1000/12000). Ez a B. változat, amelynek lehetne egy B/1-el jelölhető kiegészítése is. Meg lehetne fontolni azt, hogy az 1 m²-nél kisebb felületű reklámhordozókat mentesítjük az adó alól.

És végül megteheti azt is a képviselő-testület, hogy a település üzleti életének élénkítésére valamennyi reklámhordozót mentesíti az adó alól. A Htv. felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak arra, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsék. Ez a felhatalmazás ugyan nem korlátlan, az építményadó esetében is van ilyen törvényi korlát: a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadóra nem vonatkozik. Mivel a törvényi korlát nem tér ki a reklámhordozó utáni építményadóra, ezért értelmezésem szerint megvan az önkormányzat szabadsága arra is, hogy mentesítsen valamennyi reklámhordozót az adózás alól: C. változat.

Ahhoz, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon, érdemes a most készülő településképi rendeletének a reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseivel az összhangot megteremteni. A jelenlegi tervezet szerint a településképi védelme szempontjából meghatározó területeket, azaz a városközpontot és a történeti városmagot teljes mértékben védi, a reklámoktól megtisztítva szeretné látni. Alapvetően, mindenhol tiltja az óriásreklámokat, 10 m²-nél nagyobb reklámfelületet és a közterületeken az önálló hirdetőberendezést: csak utcabútorokon helyezhető el a reklám, holott a településen közterületen kihelyezett, az üzlettől, cégtől különálló reklámok valószínűleg kivétel nélkül önálló hirdetőtáblák. Az építmények homlokzatán, kerítésén és támfalán kizárólag az ott folytatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, saját vállalkozást népszerűsítő cégtábla, illetve reklám helyezhető el, így tiltott pl. a most még pár helyen fellelhető tűzfalreklám lakóházakon. Tetőn sem helyezhető el a reklám. Akkor ami marad és adóztatható is: a település nem védett részein a 10 m²-nél nem nagyobb reklámtáblák utcabútorokon, illetve magánterületen, de nem építmények felületén, hanem önálló táblán az ottani tevékenységhez nem kapcsolódó, más vállalkozást, terméket népszerűsítő reklám.

Amennyiben abból indulunk ki, hogy mit enged meg a településképi rendelet – feltéve persze, hogy ezek a rendelkezések maradnak -, és ebből mi tartozik az építményadó hatálya alá, akkor bármely, a helyi adófizetési képességhez mért adótétel esetében sem számíthatunk jelentős bevételnövekedésre, ezzel szemben megnő az adminisztráció, és jelentős energiát kell befektetni az érintett adózók tájékoztatásába is.

A rendelettervezet tehát a fenti három-négy változatot tartalmazza, melyek mindegyike a törvényi rendelkezéseknek megfelel.

A tervezet következményei, hatásai:

- a tervezet társadalmi hatása: a mentesség az érintettek, mint jogalkalmazók számára könnyebbséget jelent, illetve az önkormányzatnak a gazdaságélénkítés iránti elköteleződését fejezi ki. Adóztatás esetében nagy hangsúlyt kell helyezni arra, hogy minden érintett, adóbevallásra kötelezett tisztában legyen a teendőivel.
- a tervezet gazdasági hatása: a mentesítés a vállalkozók, lakosság terheit csökkenti.
- a tervezetnek a költségvetésre gyakorolt hatása: nem számottevő az adóval elérhető bevételnövekedés
- a tervezetnek az adminisztrációs teherre gyakorolt hatása: mind a tájékoztatással, mind pedig az adózással kapcsolatos terhek megnőnek.

Kérem, hogy a képviselő-testület a tervezet elfogadásával alkossa meg az építményadóra vonatkozó új szabályokat, melyet a következő év január 1-jén vezetnénk be.

Sásd, 2017. november 22.


Dr. Kajdón Béla jegyző



Tervezet
Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2017.(XI.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A. változat

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„Az adó alapja a Htv. 11. § szerinti esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.”

B. változat

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép.

„(1) Az adó alapja a Htv. 11. § szerinti esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke

a) a Htv. 11. § szerinti esetben 100 Ft/m²,

b) A Htv. 11/A. § szerinti esetben 1000 Ft/m².”

B/I. változat

(2) A R. 4. § a következő c) ponttal egészül ki.

Mentes az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével -

„c) az a reklámhordozó, amelynek reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete nem éri el az 1 m²-t.”

C. változat

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § a következő c) ponttal egészül ki.

(Mentes az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével -)

„c) a reklámhordozó.”

2. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2017. november 29.

Rabb Gyözőné
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

A helyi adókról szóló 11/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § a következő c) ponttal egészül ki.

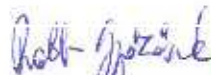
(Mentes az építményadó alól a Htv-ben foglalt mentességeken felül - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével -)

„c) a reklámhordozó.”

2. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sásd, 2017. november 29.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdon Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Sásd, 2017. november 30.


Dr. Kajdon Béla
jegyző





Sásd Város Polgármestere
7370 Sásd, Dózsa György utca 32.

Előterjesztés

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 29. napján tartandó ülésére a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2013.(XI.13.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően kétévente szükséges áttekinteni ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31. § rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A HEP végrehajtását nyomon követő települési HEP Fórum 2017. november 21. napján megtartott tanácskozáson részletesen megvizsgálta a program intézkedési tervében elfogadott intézkedéseket és azok időarányos teljesítését megfelelőnek találta, a folyamatban lévő intézkedések határidejét aktualizálta. A HEP törvény által előírt kötelező áttekintése megtörtént, a felülvizsgált intézkedési terv az előterjesztés mellékleteként elkészült, a dokumentum további felülvizsgálata nem szükséges, ezért a HEP programot változatlan formában helyben hagyjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

Sásd, 2017. november 21.

Rabb Gyözőné
polgármester

Határozati javaslat

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Sásd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 119/2013.(XI.13.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselőtestület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felélős: Rabb Gyözőné polgármester

Koszorus Tímea aljegyző/HEP referens

Sásd

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés teljesítése	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
1. A műlyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége									
1.	Felnőttképzési programok	Alacsony iskolázottság a romák között	A foglalkoztatottság növelése, a piacépítés, korszerű szakmák megszerzésével	a foglalkoztathatóságot növelő felnőttképzési, továbbképzési programok felmérése, szervezése	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	képzettégi mutatók, éves statisztikák	humán erőforrás	motiválatlanság a képzésben, mely a partnerek bevonásával csökkenthető
2.	Munkalehetőségek, foglalkoztatási programok, közfoglalkoztatás	A tartós munkanélküliség aránya magas	a foglalkoztatottság növelése, ezzel a szegénységi kockázatok csökkentése, a munkajövedelmek nagyobb arányának biztosítása	1. Helyi/vonzáskörzetben lévő munkalehetőségek feltérképezése (fiatalok, romák, fogyatékkal élők, elhelyezkedési lehetőségét kideríteni) helyi foglalkoztatási programok feltérképezése, szervezése, indítása, 2. közfoglalkoztatás folyamatos működtetése, szervezése	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	foglalkoztatottsági mutatók, éves statisztikák	humán erőforrás, önrész az önkormányzat költségvetésében	motiválatlanság az álláskeresésben, mely a partnerek bevonásával csökkenthető
3.	Vizsgálat a műlyszegénységben élők, romák népesség számáról, szociális helyzetéről	A településen élő romákról és műlyszegénységben élőkéről nincs releváns információk az indikátor	a település roma lakossága, és a műlyszegénységben élők helyzetéről átfogóbb, pontosabb képzet kell kapni a megfigyelésekre irányuló eszközök kiválasztása érdekében	A megfelelő vizsgálati módszer kidolgozása az érintettek bevonásával és segítségével a roma népesség számáról, jövedelmi és vagyoni helyzetéről, megfelelő szakember kiválasztásával kell a vizsgálatot lebonyolítani, és a kutatás eredményét értékelni	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	a kutatás eredményének ismeretében szükséges intézkedések megteremtése	humán erőforrás, pénzügyi erőforrás	anyagi feltételek hiánya, mely esetlegesen önkéntes munkával pótolható

Intézkedés sorszáma	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elért kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
4	Szűrővizsgálatok, egészségmegőrző programok	rossz egészségi állapot, amely fokozottan érinti a mélyszegénységben élőket és a romákat	a település roma lakossága, és a mélyszegénységben élők általánosan rossz egészségügyi állapotának javítása	Szűrővizsgálatok, egészségmegőrző programok szervezése	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	2018.12.31.	humán erőforrás	humán erőforrás	érdektelenség, mely a partnerek bevonásával, meghívók, tájékoztatók kiküldésével csökkenthető
5	Lakásfenntartási támogatás, lakáshoz jutást segítő támogatás	lakhatási nehézségek	a település roma lakossága, és a mélyszegénységben élők általánosan rossz lakhatási körülményeinek javítása	lakásfenntartási költségekhez történő hozzájárulás a szociális ellátási rendszeren keresztül, hatékony lakáshoz jutást segítő támogatások rendszerének kidolgozása, az ellátórendszer folyamatos felülvizsgálata	Önkormányzat, polgármester, Humánügyek Bizottsága, jegyző	2018.12.31.	2018.12.31.	lakásfenntartási támogatásban részesülők száma, éves statisztikai adatok	humán erőforrás, az önkormányzat költségvetésében n tervezett anyagi forrás	csökkenő anyagi források, melyek a hatékonyabb felhasználásra ösztönöznek
II.	A gyermekek esélyegyenlősége									
1	Gyermekeket védő rendszer erősítése, szabadidő hasznos eltöltését szolgáló közösségi terek	védelemben vett és veszélyeztetett gyermekek magas száma	a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése, megelőző felmérése	1. a veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintettek, csellengő gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését szolgáló közösségi terek létrehozása, működtetése 2. a gyermekeket védő rendszer erősítése	Önkormányzat, polgármester, jegyző	2018.12.31.	2018.12.31.	beérkezett jelek száma	humán erőforrás, illetve anyagi források pályázatból	kommunikációs problémák

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe megnevezése	A helyzetlemezés következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elért kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felhőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés erőforrásai (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
2	Megfelelő gyermekétkeztetés	Az egészséges étkeztetés biztosítása a gyermekek fejlődésének szempontjából lényeges	A gyermekek egészséges fejlődésének biztosítása érdekében a napi legalább egyszeri meleg étkezés biztosítása minden gyermek számára	Egészséges étkeztetés a gyermekek számára helyi nyersanyagok felhasználásával, nyári szünet alatt is, a hozzájutást segítő támogatásokkal (állami normatív kedvezmények és önkormányzati támogatások)	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	Étkeztetett, illetve kedvezményben részesülő gyermekek száma, éves statisztika alapján	Humán erőforrás, anyagi források (állami finanszírozás és helyi forrás)	Anyagi források hiánya	
III.	A nők esélyegyenlősége									
1	Speciális képzési programok nőknek	A nők tartós munkanélküliségének aránya magasabb mint a férfiaké	A nők munkához jutási esélyeinek növelése	Nőknek szóló képzési programok, lehetőségek megismertetése	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	A nők tartós munkanélküliségi mutatói, Munkaügyi Központ kimutatása	Humán erőforrás, anyagi források (főként pályázatokból)	Anyagi források hiányában pályázati forrásból	
2	Célzott szociális, gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások, támogatások a gyermekek családjának	A gyermekvállalás, különösen a gyermeket egyedül nevelők és a többgyermekesek szegénységi kockázata magas	A gyermekvállalás terhelésének csökkentése, minél többben vegyék igénybe a gyermekek után járó támogatásokat, a gyermekintézmények szolgáltatásait	Tájékoztatási lehetőségek (előadások, kiadványok, személyes megkeresések) a gyermekvédelmi ellátórendszerben elérhető támogatásokról, kedvezményekről, szolgáltatásokról	Önkormányzat, polgármester, jegyző	2018.12.31.	Szolgáltatások igénybe vevők száma, éves kimutatás	Humán erőforrás, anyagi források az önkormányzat költségvetésében tervezve	Személyi feltételek hiánya	
3	Gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működítése, térítési díj átvállalása	A nőknek gyakran jelent problémát a kisgyermek mellől (GYES, GYED, GYET után) való visszatérés a munkaerő piacra	Kisgyermekes nők foglalkoztatásának elősegítése	Kisgyermekes, gyermekek napközbeni ellátását biztosító szolgáltatások: bölcsőle, óvodai, iskolai napköz otthoni ellátás lehetőség szerint folyamatos működése, a	Önkormányzat, polgármester, jegyző	2018.12.31.	Szolgáltatásokat igénybe vevők száma, éves kimutatás	Humán erőforrás, anyagi források az önkormányzat költségvetésében tervezve	Személyi és/vagy anyagi feltételek hiánya	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
4	4 Szabadidős programok szervezése, zöldterületek, közparkok, játszótérek fenntartása	a nők megfelelő mentális állapota a család egészséges működésének záloga	kiegészülő családok tudnak megfelelően szocializálódott gyermekeket nevelni		Szolgáltatásokról az érintettek teljes körű tájékoztatása, a rászorultak számára a térítési díj átválalása 1. Szabadidős programok szervezése kisgyermek nevelőknek, főként anyáknak (pl. Baba-Mama klub) 2. Zöldterületek, közparkok, játszótérek fenntartása	Önkormányzat, polgármester jegyző	2018.12.31.	programokon résztvevők száma, éves kimutatás	humán erőforrás, anyagi források pályázatból	személyi és/vagy anyagi feltételek hiánya
IV. Az idősek esélyegyenlősége										
1	Az aktivitást és a függetlenséget megőrző programok, szolgáltatások szervezése, különös tekintettel a nyugdíjasklub támogatására	magas az egyedül élő idősök száma	magány felszámolása, idősök életminőségének javítása		Szabadidős programok szervezése idősök számára, különösen a nyugdíjasklub keretében	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	programokon résztvevők száma, éves kimutatás	humán erőforrás, anyagi források pályázatból	személyi és/vagy anyagi feltételek hiánya
2	Generációk közötti együttműködést elősegítő programok	generációk közötti kapcsolat nehézségei	a generációk együttélésének javítása, az élettapasztalatok átadásának biztosítása, az egymás iránti megértés, empátia alakítása		Különböző generációknak szervezett közös programok, egymás programjaiba való bevonás	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	résztvevők száma, éves statisztika a alapján	humán erőforrás, anyagi források pályázatból	humán feltételek hiánya
3	Szociális támogatás nyújtása a	a magas gyógyszerköltségek	annak megakadályozása, hogy a magas		pénzbeli és természetbeni szociális ellátások (eseti segély, közgyógyellátás) a	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.	ellátásban részesülők száma	humán erőforrás, anyagi források	anyagi feltételek hiánya

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményének fennmarthatósága
4	Gyógyszerköltségek enyhítése érdekében nyújtandó előleket	nehéz helyzetbe hozták az idősek megélhetését veszélyeztettségek a törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve az önkormányzat biztosítja az idősek nappali ellátása alapszolgáltatást	gyógyszerköltségek az idősek megélhetését veszélyeztettségek a törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve az önkormányzat biztosítja az idősek nappali ellátása alapszolgáltatást	magas gyógyszerköltséggel rendelkező rászoruló idősek száma	mester, jegyző	2016-ban sikeresen megvalósult	éves statisztika alapján	szolgáltatást igénybe vevők száma, éves statisztika alapján	humán erőforrás, anyagi források hiánya	Az intézkedés eredményének fennmarthatósága
5	Kulturális programok akadálymentesített helyszínen, jelnyelvi tolmács biztosítása	fogyatékkal élők küzdenek közösségi, szabadidős programokhoz való hozzáféréssel	a fogyatékkal élők közösségi életének javítása	a település kulturális, sport és közéleti programjainak helyszíne a csaknem teljes körű akadálymentesítéssel rendelkező közösségi ház legyeri, a fogyatékkal élők, nehezen mozgó idősek érdekében, igény esetén lehetőség jelnyelvi tolmácsot is biztosítani kell	Önkormányzat, polgármester, jegyző	2018.12.31.	humán erőforrás	szolgáltatást igénybe vevők száma, éves statisztika alapján	humán erőforrás, anyagi források hiánya	Az intézkedés eredményének fennmarthatósága
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége										
1	Akadálymentesítés	közlekedési nehézségekkel küzdő idősek részéről	a közszolgáltatások, a nehezen mozgó idősek részéről	a közintézmények minél teljesebb körének teljes körű akadálymentesítése	Önkormányzat, polgármester, intézmények	2018.12.31.	javuló akadálymentesítési mutatók	javuló akadálymentesítési mutatók	anyagi források hiánya	anyagi feltételek hiánya
2	Megfelelő szakértelmi segítség igénybevétele, az akadálymentesített éghajlat fejlesztése	fogyatékkal élők küzdenek közösségi, szabadidős programokhoz való hozzáféréssel	a fogyatékkal élők közösségi életének javítása	1. Megfelelő szakértelmi segítség igénybevétele 2. A fogyatékkal élők körében a teljes körű akadálymentesítés	foglalkoztatottak, szakértők, önkormányzat	2018.12.31.	javuló akadálymentesítési mutatók	javuló akadálymentesítési mutatók	anyagi források hiánya	anyagi feltételek hiánya

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elért kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
	foglalkoztatás érdekében				megoldása foglalkoztatók, szakértők, önkormányzat					
3	Fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés	fogyatékkal élők nehézségeivel küzdenek az ügyintézésben közszolgáltatásokhoz való hozzáférésben	közütemények, közszolgáltatások fizikai és infokommunikációs akadálymentesítése		közir tézmények, közszolgáltatások fizikai és infokommunikációs akadálymentesítése	Önkormányzat, polgármester, közszolgáltatást fenntartók	2018.12.31.	javuló akadálymentesítési mutatók	anyagforrások pályázatból	anyaghiánya
4	A fogyatékos érdekvédelmi szervezet helyi tanácsadó, tájékoztató tevékenysége	Fogyatékkal élők számára a biztosított juttatásokról való információszerezés nehézkes	az érintettek minél szélesebb körben vegyék igénybe a számukra biztosított ellátásokat szolgáltatásokat		megkeresni a fogyatékos személyek térségi érdekvédelmi szervezetét, hogy van-e tudomásuk olyan fogyatékos személyről aki ilyen természetű segítséget igényelne, nincs-e olyan megindított folyamat ami elakadt, vagy nincsenek-e ilyen irányú tapasztalataik, a folyamatos tájékoztatás érdekében az érdekvédelmi szervezetet tanácsadó, felfogadó irodát nyitna, helyi értekezletet aktivizálva	Önkormányzat, polgármester	2018.12.31.		humán erőforrás	

INFRA EFOP-2.1.2-16 pályázat tervezett költségvetése

Ssz	Költségkategória	Pályázati		
		mérték %	összeg Ft	
01	Projektelőkészítés	3,0	2 995 000	8 595 000
02	Közbeszerzés	1,0	1 000 000	
03	Ingatlan vásárlás	0,0	0	
04	Terület előkészítés	0,0	0	
05	Műszaki ellenőr (SZM)	0,6	600 000	
06	Projektmenedzsment	2,5	2 500 000	
07	Nyilvánosság (SZM)	0,5	500 000	
08	Általános rezsi	1,0	1 000 000	
09	Tartalék	0,0	0	
10	Rehab szakmérnök (SZM)		400 000	
11	Tervezés (SZM)		1 400 000	
12	Gyerekesélyiroda felújítás		7 150 000	
13	Mikrobusz		9 000 000	
14	Sportpálya és játszótér		40 749 766	
15	Eszközbekzerzések (lent részletezve)		32 696 600	
	Összesen		99 991 366	

15.sor részletezése		
Ssz	Terület, leírás	Összeg
01	(1.tevékenység) Szolgálat (GYJK) humán erőforrásainak bővítése területen 1 laptop, a sportpályán lévő, felújítandó foglalkoztató terem berendezése (bútorok, konyhablokk,...), informatikai felszerelése (laptop, projektor,...)	2 404 500
02	(2.tevékenység) GYEP Iroda kialakítása, berendezése (irodai felszerelés, bútorok, konyhablokk,...), informatikai felszerelése (laptopok, projektor,...)	2 937 400
03	(4.tevékenység) Innovatív módszerek, Bikal mobil hűtő beszerzés	5 162 550
04	(8.tevékenység) Hiányzó szolgáltatások (napközök) területén Baranyajenő infrastruktúrális beszerzések (sütő, bojler, ...), délutáni foglalkoztatásokhoz eszközök, táboroztatáshoz (jurtasátrak), túrakerékpárok és íjászfelszerelések, sporteszközök, informatikai felszerelés (projektor,...) beszerzése. Nagyhajmás on infrastruktúrális beszerzések (sütő, bojler, ...), foglalkoztatáshoz eszközök, sporteszközök, informatikai felszerelés (számítógépek).	5 275 320
05	(9.tevékenység) Kisvaszar közösségi ház foglalkoztatásokhoz eszközök, infrastruktúrális beszerzések (sütő, bojler, ...), informatikai felszerelés (lézernyomtató) beszerzése.	2 074 570
06	(10.tevékenység) Prevenciós tevékenységhez foglalkoztatási, módszertani eszközök, szakirodalom.	650 000
07	(11.tevékenység) Iskolai szünetek, hétvégéken fejlesztő programokhoz Mekényes, Mindszentgodisa, Oroszló, Tormás területén infrastruktúrális beszerzések (mikro, szekrények, ...), délutáni foglalkoztatásokhoz eszközök, túrakerékpárok, sporteszközök, informatikai felszerelés (projektor, vetítővászon,...) beszerzése.	7 811 700
08	(16.tevékenység) Motivációs képzés	0
09	(17.tevékenység) "Biztos kezdet" foglalkozások, családi délutánok programokhoz Ág, Bakóca, Baranyaszentgyörgy, Gödre, Kishajmás területén infrastruktúrális beszerzések (székek, szekrények, ...), délutáni foglalkoztatásokhoz eszközök, bel-és kültéri sporteszközök, informatikai felszerelés (Hifi, projektor,...) beszerzése.	6 095 560
10	(18.tevékenység) Hiányzó szakemberek pótlása, gyógytestnevelő mozgáskotta beszerzés	285 000
	Összesen	32 696 600

KIVONAT

Készült Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 2017. november 9. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Kisvaszari Községi Ház tulajdonjogának térítés mentes átruházása

A Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának

9/2017. (XI.9.) számú határozata

A Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa úgy határozott, hogy a tulajdonában álló kisvaszari belterületi 180. hrsz-ú, kivett Községi Ház, udvar megnevezésű 1288 m² terület nagyságú ingatlanának tulajdonjogát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ban kapott felhatalmazás alapján Sásd Város Önkormányzata javára, mint feladatátvevőnek nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen átruházza.

A Társulás Tanácsa megállapította, hogy a nevezett ingatlan a Társulás által sikeresen megvalósított integrált térségi gyerekprogram (GYEP) keretében az ott megfogalmazott célok eléréséhez épült. Ezen szakmai programok - amelyek megvalósításának egyik fő helyszíne a nevezett ingatlan - jelenleg is folynak, mivel Sásd Város Önkormányzata ezen program folytatására járási szinten az EFOP-1.4.2-16-2016-00023 azonosító számmal pályázatot nyert. Az új GYEP program megvalósítása 2017. október 1. napjával megkezdődött. A Tanács így ítélte meg, hogy a GYEP programba a Társulási Tanács helyébe Sásd Város Önkormányzata lépett. A korábbi döntése alapján a Társulás kinyilvánította jogutód nélküli megszűnését, ezért szükségesnek tartotta a kisvaszari ingatlanának törvényi felhatalmazáson alapuló ingyenes átruházását Sásd Város Önkormányzata, mint feladatátvevő részére.

A Társulási Tanács kéri Sásd Város Önkormányzatát és egyúttal javasolja is, fontolja meg annak lehetőségét, hogy a pályázati program lezárását követően a hivatkozott jogszabály alapján Kisvaszar Község Önkormányzata javára tovább ruházhassa az ingatlan tulajdonjogát.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Gelencsér Gábor elnök

Kmft.

Gelencsér Gábor s.k.
Tanács elnöke

Merk Zsolt s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kivonat hiteles:
Sásd, 2017. november 16.

Szemmelrokné Vési Adrienn
titkársági előadó



Szerződés ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

amely létrejött *egyrésztől Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás* (Székhely: 7370 Sásd, Szent Imre út 23. szám, Statisztikai számjel: 15556758-8411-327-02., Adószám: 15556758-1-02., törzskönyvi azonosító 556750, Egyszálszám: Hungária Takarékszövetkezetnél vezetett 71800099-11108267 számú számla, képviseli Gelencsér Gábor elnök), mint vagyon átruházó - továbbiakban: **átruházó** - ,

másrészről Sásd Város Önkormányzata (Székhely: 7370 Sásd, Dózsa György utca 32. szám, Statisztikai számjel: 15724186-8411-321-02., Adószám: 15724186-2-02., törzskönyvi azonosító 724188., bankszámla szám: OTP Bank Nyrt. Sásdi Fiókjánál vezetett 117311111-15331933 számú számla, képviseli Rabb Gyözőné polgármester), mint feladat és vagyont átvevő - továbbiakban: **átvevő** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás 1/1 tulajdoni hányad szerint tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Kisvaszar belterület 180 helyrajzi szám alatt felvett**, kivett közösségi ház, udvar megnevezésű, 1288 m² területű ingatlan.

2./ A Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa megállapította, hogy az 1./ pontban írt ingatlan a Társulás által sikeresen megvalósított integrált térségi gyerekprogram (GYEP) keretében az ott megfogalmazott célok eléréséhez épült. Ezen szakmai programok - amelyek megvalósításának egyik fő helyszíne a nevezett ingatlan - jelenleg is folynak, mivel Sásd Város Önkormányzata ezen program folytatására járási szintén az EFOP-1.4.2-16-2016-00023 azonosító számmal pályázatot nyert. Az új GYEP programmegvalósítása 2017. október 1. napjával megkezdődött. A Tanács úgy ítélte meg, hogy a GYEP programba a Társulási Tanács helyébe a Sásd Város Önkormányzata lépett. A korábbi döntése alapján a Társulás kinyilvánította a jogutód nélküli megszűnését, ezért szükségesnek tartotta a kisvaszari ingatlanának a törvényi felhatalmazáson alapuló ingyenes átruházását Sásd Város Önkormányzata, mint feladatátvevő részére.

3./ A 2./ pontban írtakra figyelemmel Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa úgy határoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlanának tulajdonjogát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§-ában kapott felhatalmazás alapján a Sásd Város Önkormányzat javára, mint feladatátvevőnek nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen átruházza.

4./ Fent nevezett Sásd Város Önkormányzat átvevő az átruházótól - az általa ismert és megtekintett állapotban - az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát, a 2./ pontban írtakra figyelemmel ingyenesen átveszi.

5./ Szerződő felek a Kisvaszar belterület 180 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 12.532.728,-Ft-ban azaz Tizenkettőmillió-ötszázharminckétöezer-hétszázhuszonnyolc forintban állapítják meg.

6./ Átruházó akként nyilatkozik, hogy az átvevőt érintő minden lényeges körülményről tájékoztatta, az ingatlanak előtte ismert rejtett hibája, hiányossága nincsen. Az átruházó feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher és igénymentességéért, továbbá azért, hogy egyébként azon semminemű kifizetetlen adó- és köztartozás, valamint közüzemi költség nem áll fenn. Átvevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, azok állagával tisztában van.

7./ Felek egyezően rögzítik, hogy az átvevő 2017.év december hó 15. napján léphet az ingatlan birtokába, az átvevő ezen időponttól húzza annak hasznait, illetve viseli terheit, és a kárveszélyt. A tulajdonosváltás közüzemi szolgáltató vállalatok felé történő bejelentése az átvevő feladata a birtokbaadást követő 8 munkanapon belül.

8./ Gelencsér Gábor elnök az átruházó képviselőjében büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az átruházó belföldi magyar jogi személy, valamint az átvevő képviselőjében Rabb Gyözőné polgármester büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az átvevő belföldi magyar jogi személy.

9./ Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a 9/2017.(XI.19.) KTH. számú határozata, és a Sásd Város Önkormányzata Képviselőtestületének a/2017. (.....) KTH. számú határozata,

10./ A Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás átruházó - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvényben foglalt rendelkezések alapján - jelen ingyenes ingatlan-átruházási szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az 1./ pontban írt ingatlanra vonatkozóan a Sásd Város Önkormányzata átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása jogcímén.

11./ Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak a jogügyletekkel kapcsolatban felmerülő adó- és illetékjogi kérdésekről, valamint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról rendelkező 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről.

12./ Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, illetőleg a tulajdonjog-változás bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban az illetékes BAMKH Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Simon Zoltán ügyvédet - 7400 Kaposvár, Ezredév u.1.

13./ Jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget az átvevő viseli.

14./ Jelen szerződésben foglaltak tényvázlatnak is tekintendők. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az okiratszerkesztő ügyvéd felhívta felek figyelmét arra, hogy a szerződést, annak aláírása előtt olvassák el.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017. november hó nap

.....
Sásdi Többcélú Kistérségi Társulás
átruházó
Képviseli Gelencsér Gábor elnök

.....
Sásdi Város Önkormányzata
átvevő
Képviseli: Rabb Gyözőné polgármester

Ellenjegyzem 2017. november hó napján:

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

közcélú ivóvízellátó-rendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), **Palé Község Önkormányzata** (7370 Palé, Árpád u. 25. adószám: 15555324-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 555324), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által nyilvántartott, a lentiekben részletezett víziközmű-rendszerek vonatkozásában az Önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó-rendszerek folyamatos és szakszerű üzemeltetése tárgyában az alábbiakban részletezett bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban.

Település megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	MEKH működési engedély	
		azonosító kód	határozat ügyiratszama
Sásd	DRV_V_524 Sásdi vízmű	11-32160-1-001-00-02	VKEFFO_2016/4224-1 (2016)
Palé	DRV_V_624 Palé Vízmű	11-23764-1-001-00-03	VKEFFO_2016/4253-1 (2016)

Település megnevezése	Bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépése/aláírása	Bérleti-üzemeltetési szerződés érvényessége
Sásd	2011.04.27	2026.12.31
Palé	2014.03.14	2029.03.13

A Felek rögzítik továbbá, hogy a fenti víziközmű-rendszerek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései alapján az Önkormányzatok közös ellátási felclőssége alá tartoznak. A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése előírja, hogy egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Az üzemeltetésbe adók ivóvízminőség-javító, KEOP-7.1.3.0 számú programban vettek részt. A KEOP projekt keretében az önálló víziközmű rendszerek összevonásra, összekötésre kerültek. A létrejövő víziközmű rendszer megnevezése DRV_V_524 Sásd – Palé vízmű. A Felek úgy határoztak, hogy az új víziközmű-rendszerre a korábban megkötött szerződések helyébe lépő új, a Vksztv. hivatkozott rendelkezésének is megfelelő új bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

A jelen szerződést megkötő Önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladataik körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségeik ellátása céljából, a tulajdonukban lévő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedik az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámon bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrésztvények az alábbiak szerint:

Önkormányzat neve	Részvény sorszáma	Darabszám (db)	Névérték (Ft)
Sásd Város Önkormányzata	A 000000822656	1	10.000
Palé Község Önkormányzata	A 000000822769	1	10.000

Erre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Sásd Város és Palé Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzatok tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonukba kerülő **közcélú ivóvízellátó rendszer** – a továbbiakban víziközmű-rendszer – teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés az Üzemeltetésbe adók területén, illetve azon kívül az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adók tulajdonosi feladatait – jogszabályok mellett – a jelen szerződés határozza meg.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) – mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők – részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes népegészségügyi és szakigazgatási szerv, az Üzemeltetésbe adók és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Előkészítő
Fehér Lászlóné

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) – indikátor, szennyezésjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló – részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) – az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest – dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan – kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig – az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető az üzembiztonság érdekében jogosult a szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni és az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, abban az esetben az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, valamint viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, az Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt, költségeket és esetleges szankciókat.
- 2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletnek és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a

meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok – különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszédése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtarozás miatt végrehajtandó – esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adókkal egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Vízi, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízmérők, bekötési ívek, tűzcsap, közkifolyók, szolgáltatási szerződések,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözet,
 - vízgeodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Víznyerőterületek jellemzői,
 - Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.drv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

2.12. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Az Üzemeltető a mindenkor üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új felhasználók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok

beruházásában megvalósuló új vízvezetékek kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,

- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adók által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

3. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 3.1. Az Üzemeltetésbe adók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Mivel az Üzemeltető a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközmű-vagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 3.2. Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az Üzemeltető a Ptk. rendelkezései szerint a tulajdonos hozzájárulásával jogosult a vagyontárgyak használati jogát harmadik személynek átengedni. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 3.3. Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adók írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 3.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához 3. személyt vehet igénybe. Az Üzemeltető a 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

- 3.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezik.

Előkészítő
Fehér Lászlóné

- 3.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 3.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.
- 3.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
- 3.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

4. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják és az Üzemeltető azokat a jelen szerződés feltételei szerint köteles és jogosult üzemeltetni.
- 4.2. Az Önkormányzatok az 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban kötelesek átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.3. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásukból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végeztetik el.
- 4.4. A víziközművek kapacitásának – az Üzemeltetői hozzájárulás hiányából származó – nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért az Üzemeltetésbe adók kötelesek helytállni.
- 4.5. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általuk vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 4.6. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden – korábban még át nem adott - rendelkezésre álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltetésbe adók átírattják az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadják a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

5. A szolgáltatás kizárólagossága

- 5.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz-ellátás közszolgáltatásként való biztosítására az Üzemeltetésbe adók közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
 - 5.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – a jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
 - 5.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, az Üzemeltetésbe adók által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
 - 5.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
 - 5.5. Az Üzemeltetésbe adók, mint a közterület tulajdonosai a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal kötelesek kiadni.
 - 5.6. Az Üzemeltetésbe adók nem jogosultak megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
 - 5.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás felületét és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot – az eredeti rétegrend szerint – helyreállítani.
 - 5.8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adók olyan beruházást valósítanak meg, amely az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak energiaellátását biztosítja, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a megtermelt energiamennyiség használatára és hasznosítására.
- ## **6. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**
- 6.1. A jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.

6.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető – a működési körében – a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat a mindenkor felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.

6.3. Az Üzemeltetésbe adók az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítják. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra kötelesek fordítani.

7. **Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok**

7.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (amelyek nem tartoznak beruházás, felújítás, pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.

7.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásaik terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, a Felek kötelesek írásban megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adók finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adók nyilatkoznak, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerték, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadják.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

7.3. Az önkormányzati víziközmű-vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása az önkormányzat saját forrásából, illetve pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához szakmai segítséget nyújt.

7.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelői (beruházói) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.

7.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet.

Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, s amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

- 7.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező és a tulajdonukba kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások a jelen szerződés mellékletét képezik.
- 7.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi, az Üzemeltetésbe adók a beszerzés és a munkálatok költségeit megtérítik az Üzemeltető részére.
- 7.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 11. § (1) bekezdése alapján elkészítésre kerülő gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban felmerülő feladatokról külön megállapodásban rendelkeznek.
- 7.9. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett, de az Üzemeltetésbe adók érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeikért az Üzemeltetésbe adók mentesítik az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).
- 7.10. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. A munkálatokat a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, továbbá a műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorí árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg az ellenőrzésre vonatkozó külön megállapodás szerint.
- 7.11. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adók minden év február 15-ig írásban tájékoztatást adnak az Üzemeltető részére a tárgyévet követő 15 évre tervezett, víziközműveket érintő beruházásairól (útfelújítások, csapadékvízvezetőrendszer-rekonstrukciók, stb.).

8. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 8.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzatok törzsvagyónának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- 8.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 8.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, abban az esetben az Üzemeltető – belátása szerint – az Üzemeltetésbe adók képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga

- 9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítéléséhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 9.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyeztet, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltetésbe adók minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizetnek az Üzemeltető felé.
- 9.3. Az Üzemeltető jogosult megjelenni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az eljárás megkezdése előtt 8 munkanappal az Üzemeltető részére – az ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében – át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat, melyeket az a beruházással kapcsolatosan a korábbiakban tett üzemeltetői nyilatkozatban rögzített. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben az Üzemeltető csak akkor tagadhatja meg a megvalósított beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, ha a beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves ivóvízellátást veszélyeztet.

10. Szolgáltatási díj

- 10.1. A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. Az Üzemeltető az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

Előkészítő
Fehér Lászlóné

11. Használati díj

11.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adók részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A használati díj kizárólag Sásd Város és Palé Község ellátását szolgáló, a közműves ivóvíz víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

11.2. A Felek a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a Vksztv. 87. §. (1) bekezdés alapján a 2015. július 1-jén hatályos üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjat alkalmazzák.

11.3. A használati díj elszámolásával (számlázás, kiegyenlítés) kapcsolatban a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

12.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

12.2. A Vksztv. 70. §-a alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket a fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetési előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Megszűnik a jelen szerződés:

- ha az arra jogosult fél a szerződést felmondja (rendes vagy rendkívüli felmondással),
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

A határozott időre kötött szerződés megszűnik a határozott időtartam utolsó napján.

13.2. A szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók részére. A Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

13.3. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen szerződés 3.8. és 13.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződés felmondása

14.1. A Felek a szerződést **határozott időtartamra** kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a Vksztv. 20 §-ában felsorolt esetekben, valamint a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet megszüntetni.

14.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítottak,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegik.

14.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi,
- a szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően és ezzel a folyamatos és biztonságos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

- 14.4. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.
- 14.5. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.
- 14.6. A szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül kötelesek a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét. A Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, valamint a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.
- 14.7. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tulajdonukat képező víziközmű-vagyont állami tulajdonba adják, az állami tulajdonba kerülés időpontjában a jelen szerződés hatályát veszíti.
- 15. A szerződés hatálya**
- 15.1. A jelen szerződés területi hatálya: **Sásd Város és Palé Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú víziközmű.
- 15.2. A jelen szerződés **2018. január 1.** napjától hatályos és **2032. december 31.** napjáig terjedő határozott időre szól.
- 15.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
- 16. Kapcsolattartás**
- Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 17. Egyéb rendelkezések**
- 17.1. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók között létrejött – a preambulumban részletezett – szerződések és annak módosításai 2018. január 1. napjával hatályukat veszítik.
- 17.2. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatoknak az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
- 17.3. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.

- 17.4. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

- 17.5. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 17.6. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 17.7. A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 17.8. A Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 17.9. A Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét körik ki
- 17.10. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatait – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezik – a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017.

Palé, 2017.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Palé Község Önkormányzata

Siófok, 2017.

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonerőértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

VAGYONÉRTÉKELÉS

SÁSD VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER PALÉ KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadásakor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Sásd, 2017.

Palé, 2017.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Palé Község Önkormányzata

Siófok, 2017.

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Sásd Város Önkormányzata részéről:

Név:	Rabb Győzőné
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/319 6768
E-mail:	polgarmester@sasd.hu

Név:	Dr. Kajdon Béla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/986 5213
E-mail:	jegyzo@sasd.hu

Név:	Bódog Tamás
Beosztás:	műszaki ügyintéző
Telefon:	06/72/576 531
Mobil:	06/20/319 6762
E-mail:	muszak@sasd.hu

Palé Község Önkormányzata részéről:

Név:	Markóné Héder Tímea
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/72/475 982
Mobil:	06/20/492 3728
E-mail:	timi0315@freemail.hu

Név:	Dr. Kajdon Béla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/986 5213
E-mail:	jegyzo@sasd.hu

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Kalenics János
Beosztás:	üzemvezető
Telefon:	06/84/501 329
Mobil:	06/30/628 0227
E-mail:	kalenics.janos@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Csorba Tibor
Beosztás:	önkormányzati csoportvezető
Telefon:	06/84/501 077
Mobil:	06/30/901 0304
E-mail:	csorba.tibor@drv.hu

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZATOK

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI DÍJ ELSZÁMOLÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), mint az ellátásért felelősök (Palé Önkormányzata) képviselőjében eljáró Önkormányzat – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a közöttük **2032. december 31.** napjáig terjedő hatállyal üzemeltetési szerződés van érvényben az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonát képező közcélú **ivóvízellátó rendszer (DRV_V_524)** üzemeltetésének tárgyában. A víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó szerződésben foglalt használati díjjal kapcsolatban a hatályos jogszabályban felmerülő feladatok részletezéséről az alábbiak szerint rendelkeznek.

I. A használati díj mértéke

1. A Felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által a díjmegállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg:

Az Üzemeltető által fizetendő éves használati díj megegyezik a hivatkozott üzemeltetési szerződésben szereplő használati díjjal, amely a tárgyévben értékesített mennyiség és a fajlagos használati díj szorzatának összege.

A Felek között – a Vksztv.) 87. §. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésben – meghatározott fajlagos használati díj mértéke ivóvízen:

Sásd Város	82,- Ft/m³,
Palé Község	90,- Ft/m³.

2. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltak alapján a miniszter által megállapított díj a Hivatal elnöke által megállapított használati díjat tartalmazza, azon időponttól a használati díj megállapítása e miniszteri rendelet alapján történik.

II. A használati díj felhasználásával történő elszámolás módja

1. A Vksztv. 18. § bekezdése szerint az Üzemeltetésbe adó, mint ellátásért felelős a használati díjból származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni és azt a jogszabályok keretei között, a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel

összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, a Vksztv. 30. §-ában foglalt feladatokra, továbbá a Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó költségek elszámolására használhatja fel.

A használati díjra vonatkozóan a Felek negyedévente, beszámítás (számlakompensáció) útján elszámolnak, amelynek alapja a tárgynegyedévben az Üzemeltető által elvégzett és kiszámlázott beruházási, felújítási és pótlási munkák összesített összege. A Gördülő Fejlesztési Terv alapján elvégzett munkák elszámolása negyedévente, a használati díj terhére történik. Az Üzemeltető a beruházási, felújítási és pótlási munkáról a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napjáig – a számla kiállításától számított – 30 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldi az Üzemeltetésbe adó részére. A beruházási, felújítási és pótlási munkák elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül.

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozó használati díjat – mely megegyezik az Üzemeltető által elvégzett beruházási, felújítási és pótlási munkák összegével – minden tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napjáig az Üzemeltetésbe adó által kiállított, a tárgynegyedévben az Üzemeltető által elvégzett beruházási, felújítási és pótlási munkák összegével megegyező összegű számla ellenében köteles átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet követő második hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában.

A IV. negyedévre vonatkozóan a tárgyévben értékesített mennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adót. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyév utolsó év február 28. napjáig elkészíteni és az Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

2. A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül köteles átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt bankszámlára. A használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül.

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Az Üzemeltető csak az alábbi megnevezéssel illetve címmel kiállított vállalkozói számlákat tudja befogadni:

Név: Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vagy rövidített elnevezéssel: DRV Zrt.

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után.

Az Üzemeltető a használati díjról kiállított számlákat, valamint a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákat összevezeti és az összevezetett számlák összegének különbözetét átutalja az Üzemeltetésbe adónak az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

III. A szerződés időtartama

- I. A Felek a jelen megállapodást egy éves időtartamra kötik, egyben megállapodnak abban, hogy bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév december 31-ig a megállapodás felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását. Amennyiben a jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása a jelen megállapodás módosítását nem indokolja, továbbá a felülvizsgálatát a Felek egyike sem kezdeményezi és a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.

A Felek a megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017

Siófok, 2017

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Palé, 2017

.....
Palé Község Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), mint az ellátásért felelősök (Palé Község Önkormányzat) képviseletében eljáró Önkormányzat – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a közöttük **2032. december 31.** napjáig terjedő hatállyal üzemeltetési szerződés van érvényben az ellátásért felelős Önkormányzatokkal a tulajdonukat képező **DRV_V_524** kódszámú, közcélú **ivóvízellátó rendszer** üzemeltetésének tárgyában. A víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó szerződésben foglalt, a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban a hatályos jogszabályban felmerülő feladatok részletezéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

I. A Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A (2) bekezdés alapján a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató (Üzemeltető), a beruházási tervrészt az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adó) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban GFT) minél pontosabb elkészítésének érdekében az Üzemeltetésbe adó (ellátásért felelős) minden év február 28-ig tájékoztatja az Üzemeltetőt (szolgáltatót), az elkülönített számláján tárolt felhasználható használati díj mennyiségéről, és a víziközmű-rendszert is érintő tervezett beruházásairól (pl. útfelújítás, közműfejlesztés, csapadék-elvezetés, stb.)

Az Üzemeltető a GFT beruházási tervrészének elkészítésében az Üzemeltetésbe adó kérésére közreműködik, az Üzemeltetésbe adó erre irányuló megbízása és meghatalmazása esetén a tervrészt elkészíti. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetőt bízza és hatalmazza meg a beruházási tervrész elkészítésével, abban az esetben a meghatalmazás visszavonásig érvényes, de legkésőbb a Preambulumban említett üzemeltetési szerződés megszűnésével hatályát veszti.

Ezen túlmenően az Üzemeltetésbe adó megbízhatja és meghatalmazhatja az Üzemeltetőt a GFT beruházási tervrészének a Hivatal felé történő benyújtásával, továbbá az ezzel kapcsolatos, a Hivatalnál történő teljes körű – a hiánypótlások, tényállástisztázások teljesítésére is kiterjedő – ügyintézésével. A megbízás és meghatalmazás formájára, tartalmára a Hivatal által kiadott ajánlások irányadóak. A megbízást és meghatalmazást olyan időben kell megadnia az

Üzemeltetésbe adónak, hogy az Üzemeltető a benyújtásra irányuló kötelezettségnek határidőben eleget tehesse.

A Felek megállapodnak abban, hogy a GFT elfogadása érdekében együttműködnék, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Vksztv. 11.§ (4) bekezdésének megfelelően a véleményező fél írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a GFT másik fél által készített tervrésze elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a GFT másik fél által készített tervrésze átvételének napjától számított 30 naptári napon belül a véleményező fél nem hoz döntést a jóváhagyás tárgyában, abban az esetben a véleményezésre megküldött tervrész a másik fél által elfogadottnak minősül.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a véleményezésre megküldött, az Üzemeltető által készített tervrészt az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, abban az esetben teljes felelősséget vállal minden olyan kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél az így elfogadott tervrész megvalósítása kapcsán felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévét megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak az általa módosított tartalommal elfogadott tervrésze vonatkozó véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a GFT Hivatalhoz történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

II. A Gördülő Fejlesztési Terv megvalósítása

A Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott GFT-ben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni.

A GFT-ben foglaltak megvalósításához szükséges forrás biztosítása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. A GFT képviselő-testületi határozatban történő elfogadása során az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal a tervben szereplő operatív évet érintő munkák pénzügyi forrásának biztosítására, valamint meghívja az Üzemeltetőt azok teljes körű elvégzésével. A GFT teljesítését a Hivatal ellenőrzi. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a GFT-ben foglaltakat, felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, olyan kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél a GFT nem, vagy részben nem teljesítéséből eredően felmerül.

Az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által elfogadott GFT-ben szereplő munkákat a jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében megvalósítja.

A jelen szerződés elfogadásával az Üzemeltetésbe adó megrendeli az Üzemeltetőtől, hogy a GFT-ben szereplő, az Üzemeltetésbe adó és a Hivatal által már korábban elfogadott GFT-t az Üzemeltető a GFT jóváhagyását követően vagy a GFT benyújtását követő év (operatív év) január első munkanapjától külön megrendelés nélkül elvégezze és a teljesítést elszámolja a GFT-ben jóváhagyott összeg keretéig. Amennyiben a GFT megvalósítása során kiderül, hogy a Hivatal által jóváhagyott GFT-ben feltüntetett pénzügyi összeg nem lesz elegendő, az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe adót tájékoztatni és az Üzemeltetésbe adóval megállapodni a többletforrás bevonásáról (pl. elkülönítetten kezelt használatidő-maradványok, külső forrás) vagy az operatív évre vonatkozó GFT-ben szereplő tételek és forrásuk átcsoportosításáról.

Amennyiben az elvégzett GFT tétel megvalósítását közlő dokumentumok átadását követően az Üzemeltetésbe adó a teljesítésigazolást 10 munkanapon belül nem állítja ki, vagy ellene nem tesz írásban észrevételt, abban az esetben az elvégzett GFT tétel ellenértékét a bérleti-

üzemeltetési szerződésben hivatkozott, használati díj elszámolására vonatkozó megállapodásban rögzített használati díjjal történő összevezetéshez szükséges számlát az Üzemeltető automatikusan kiállítja és megküldi az Üzemeltetésbe adó felé.

Abban az esetben, ha a tárgyévben a GFT elkészítése során a Felek által előre nem látott, a víziközmű-vagyont érintő rendkívüli felújítási és pótlási munkák elvégzése válik szükségessé, az Üzemeltető írásban értesíti erről az Üzemeltetésbe adót, s egyben tájékoztatja a GFT módosítására jogszabályban előírt eljárásról.

A Vksztv. 30. §-a alapján az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. hiányában is kötelesek elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Az Üzemeltető a megkezdett felújítási és pótlási beavatkozásokról az Üzemeltetésbe adót előzetesen értesíti. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. nélkül is teljesítendő – felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjjal szemben beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

III. A Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos elszámolások

A GFT-t víziközmű rendszerenként szükséges benyújtani. A Vksztv. 11. § (5b) bekezdése alapján a GFT készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevétel vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható. A Felek megállapodnak abban, hogy a beruházási tervrész elkészítésének (és az operatív évben történő módosításának) díja 5.000 Ft/terv+ÁFA.

Az Üzemeltető a beruházási tervrész elkészítésének díjáról az ellátásért felelős képviselő-testületének a GFT-t elfogadó döntését követő 15 munkanapon belül – a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel – számlát állít ki, melyet 3 napon belül az Üzemeltetésbe adó részére megküld.

A Felek megállapodnak abban, hogy a GFT egyes tervrészeinek jóváhagyására irányuló hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése és elszámolása ügyében a mindenkor hatályos jogszabályok – különösen a Vksztv., az 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet és az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet – valamint a Hivatal által kiadott állásfoglalások és ajánlások szerint járnak el.

A Felek a jelen megállapodást egy éves időtartamra kötik, egyben megállapodnak abban, hogy bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév december 31-ig a megállapodás felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását. Amennyiben a jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása a jelen megállapodás módosítását nem indokolja, továbbá a felülvizsgálatát a Felek egyike sem kezdeményezi és a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.

A Felek a megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017

Siófok, 2017

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Palé, 2017

.....
Palé Község Önkormányzata

Megállapodás

víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseléről

Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), **Palé Község Önkormányzata** (7370 Palé, Árpád utca 25. adószám: 15555324-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 555324) mint ellátásért felelősök egymást között az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Felek rögzítik, hogy a DRV_V_524 számú Sásd-Palé víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései alapján a jelen megállapodást megkötő Önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviselét írásbeli megállapodásban kell rendezni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök **képviselétét Sásd Város Önkormányzata látja el.** Ezzel kapcsolatban a felek az alábbiakat rögzítik:

- a) A képviselőt ellátásáért a megállapodást megkötő önkormányzatokat Sásd Város Önkormányzata felé fizetési kötelezettség nem terheli.
- b) A képviselőt ellátása nem terjed ki arra, hogy Sásd Város Önkormányzata bármely másik önkormányzat helyett az érintett víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan bármilyen költséget megfizessen, illetve azt megelőlegezze.
- c) A víziközmű-rendszer üzemeltetője részéről fizetett használati díjat a felek a továbbiakban is külön-külön, az üzemeltetővel egymás között számolják el.
- d) A gördülő fejlesztési tervek a továbbiakban is önkormányzatoként külön-külön kerülnek elkészítésre.

3. A jelen megállapodással érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában a tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök tulajdoni arányai (a közművagyon-értékelési szakvéleményekben, valamint az önkormányzatoknál vezetett vagyonkataszterben foglaltak alapján) százalékosan a következők:

Önkormányzat neve	tulajdoni arány
Sásd Város Önkormányzata	89,9 %
Palé Község Önkormányzata	10,1 %

4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást annak gondos áttanulmányozás után, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017. november 29.

Sásd, 2017. november 29.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Palé Község Önkormányzata

9. napirendi pont

Határozati javaslat

Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálva a sásdi közcélú víziközmű létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos vagyoni kört és jogi feltételeket, megállapítja, hogy a Sásd, Ipari út ellátását biztosító, a sásdi 1504/1. és 1513/1. hrsz., továbbá a felsőegerszegi 601/4. hrsz-ú, Sásdi Agro Zrt. tulajdonában lévő magánutak alatt húzódó ivóvíz és szennyvíz vezetékek és hozzá tartozó berendezések, műtárgyak üzemeltetésére 2008. április 14-én kötött megállapodásban foglaltak szerinti üzemeltetési feltételek a törvényi változások miatt már nem állnak fenn. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A szolgáltató csak ezen törvényi feltételek alapján biztosíthat közcélú üzemeltetést. A képviselő-testület megállapítja, hogy a nevezett ingatlanok alatt húzódó víziközművek közcélúak, mivel az iparterületen lévő vállalkozások részére ezen keresztül biztosított a víziközmű-szolgáltatás, továbbá Felsőegerszeg község szennyvízvezetéke is ezen vezetékszakaszra csatlakozik rá. A hivatkozott törvény 79. § (2) bekezdésére figyelemmel megállapítható, hogy a magánút tulajdonosának és az iparterület tulajdonosainak az érintett víziközmű-szakaszra kimutatott nettó könyv szerinti vagyonértékük nincs. A hivatkozott megállapodás is elismeri és egyben felhatalmazza az önkormányzatot a közcélú üzemeltetési szerződés megkötésére az akkori vízmű-szolgáltatójával. A nevezett magántulajdonban lévő ingatlanokra vízvezetési szolgalmi jog lett bejegyezve, melynek jogosultja Sásd Város Önkormányzata. Mindezen körülményekre tekintettel megállapítható, hogy Sásd Város Önkormányzata közcélú szolgáltatást nyújt az iparterület tulajdonosai felé. A hivatkozott törvény 79. § (2) bekezdése alapján Sásd Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős a nevezett ingatlanok alatt húzódó ivóvíz- és szennyvízvezeték teljes hosszában azok gépészeti és valamennyi tartozékával együtt tulajdonba veszi annak érdekében, hogy továbbra is folyamatosan és jogszerűen tudja a szolgáltatást biztosítani. Felkéri a DRV Zrt. szolgáltatót, hogy az érintett víziközmű-szakaszt értékelje fel, és ezen értékelés alapján a képviselő-testület elrendeli az önkormányzat vagyonában történő feltüntetését és a nyilvántartásba vételét. Az ivóvíz-vezeték a nyilvántartásban vételt követően a Sásd-Palé közcélú ivóvíz közműrendszer szerves részévé válik. A szennyvíz-vezeték tartozékaival együtt a Sásd-Felsőegerszeg szennyvíz elvezető és tisztító rendszer részévé válik.

A képviselő-testület ezen döntésére figyelemmel kívánja a DRV Zrt szolgáltatóval az új, 2018. január 1-jétől hatályos üzemeltetési szerződéseket megkötöni.

Határidő: szerződéskötésre azonnal

Felelős: Rabb Gyözőné polgármester

Megállapodás

víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseléről

Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), **Felsőegerszeg Község Önkormányzata** (7370 Felsőegerszeg, Fő utca 7. adószám: 15555290-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 555292) mint ellátásért felelősök egymást között az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Felek rögzítik, hogy a DRV_S_508 számú Sásd-Felsőegerszeg közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései alapján a jelen megállapodást megkötő Önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviselét írásbeli megállapodásban kell rendezni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök **képviselét Sásd Város Önkormányzata látja el.** Ezzel kapcsolatban a felek az alábbiakat rögzítik:

- a) A képviselő ellátásáért a megállapodást megkötő önkormányzatokat Sásd Város Önkormányzata felé fizetési kötelezettség nem terheli.
- b) A képviselő ellátása nem terjed ki arra, hogy Sásd Város Önkormányzata bármely másik önkormányzat helyett az érintett víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan bármilyen költséget megfizessen, illetve azt megelőlegezze.
- c) A víziközmű-rendszer üzemeltetője részéről fizetett használati díjat a felek a továbbiakban is külön-külön, az üzemeltetővel egymás között számolják el.
- d) A gördülő fejlesztési tervek a továbbiakban is önkormányzatoként külön-külön kerülnek elkészítésre.

3. A jelen megállapodással érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában a tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök tulajdoni arányai (a közművagyon-értékelési szakvéleményekben, valamint az önkormányzatoknál vezetett vagyonkataszterben foglaltak alapján) százalékosan a következők:

Önkormányzat neve	tulajdoni arány
Sásd Város Önkormányzata	91,1 %
Felsőegerszeg Község Önkormányzata	8,9 %

4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást annak gondos áttanulmányozás után, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017. november 29.

Sásd, 2017. november 29.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Felsőegerszeg Község Önkormányzata

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S
közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 724188), **Felsőegerszeg Község Önkormányzata** (7370 Felsőegerszeg, Fő u. 7. adószám: 15555290-2-02, törzskönyvi nyilvántartás száma: 555292), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett;

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető és Sásd Város esetében 2011. április 27. napján létrejött és 2026. december 31. napján lejáró valamint Felsőegerszeg Község esetében 2012. január 1. napján létrejött és 2031. december 31. napján lejáró szerződés hatályát veszti.

A Felek rögzítik, hogy Üzemeltetésbe adók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében kötelesek gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségük ellátása céljából, a tulajdonukban lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedik az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képezik a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, névre szóló nyomdai úton előállított törzsrészesvények az alábbiak szerint:

Önkormányzat neve:	Részvény sorszáma	Darabszám (db):	Névérték (Ft):
Sásd Város Önkormányzata	A 000000822656	1	10.000.-
Felsőegerszeg Község Önkormányzata	A 000000822685	1	10.000.-

Erre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Sásd Város és Felsőegerszeg Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzatok tulajdonában lévő (DRV_S_508 Sásd szennyvízelvezető és tisztító rendszer), valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonukba kerülő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep** – a továbbiakban víziközmű-

rendszer – teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés **Üzemeltetésbe adók** területén, illetve azon kívül az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adók feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvart szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) – az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé – a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében – történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvart és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető az üzembiztonság érdekében jogosult a szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni és az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket,

szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, abban az esetben az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, az Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.
- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adók feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok – különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízelvezetési és – tisztítási szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Szennyvízhálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Szennyvízhálózattal rendelkező utcák hálózatba be nem kötött felhasználóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

- 2.13. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (köznyilatkozat- és hozzájárulás),
- Szennyvízhálózat, átemelőtelepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adók) beruházásában megvalósuló új szennyvízhálózati szakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adók által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

3. **Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

- 3.1. Az Üzemeltetésbe adók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi

előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik. Mivel az Üzemeltető a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képző vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközmű-vagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő vagy módosuló vagyonelemekre is.

- 3.2. Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 3.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adók írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 3.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához 3. személyt vehet igénybe. Az Üzemeltető a 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 3.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezik.
- 3.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állapotát megővni.
- 3.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.
- 3.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
- 3.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

4. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 4.2. Az Önkormányzatok az 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartoznak átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.3. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásaikból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végeztetik el.
- 4.4. A víziközművek kapacitásának – az Üzemeltetői hozzájárulás hiányából származó – nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért, az Üzemeltetésbe adók kötelesek helytállni.
- 4.5. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általuk vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 4.6. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden – korábban még át nem adott –, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában lévő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltetésbe adók átírattják az Üzemeltető – mint használó – nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadják a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

5. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 5.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására **Üzemeltetésbe adók** közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.
- 5.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 5.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, az Üzemeltetésbe adók által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

- 5.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adók, mint a közterület tulajdonosai a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal kötelesek kiadni.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adók nem jogosultak megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
- 5.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás területén és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot – az eredeti rétegréteg szerint – helyreállítani.
- 5.8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adók olyan beruházást valósítanak meg, amely az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak energiaellátását biztosítja, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a megtermelt energiamennyiség használatára és hasznosítására.
- 6. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:**
- 6.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 6.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető – a működési körében – a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.
- 6.3. Az Üzemeltetésbe adók az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítják. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra kötelesek fordítani.
- 7. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:**
- 7.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (melyek nem tartoznak beruházás felújítás pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.
- 7.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az

Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásaik terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/ és az Üzemeltetésbe adók finanszírozási körébe tartozó beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drv.hu) található. Az Üzemeltetésbe adók nyilatkoznak, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerték, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadják.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 7.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 7.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 7.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 7.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező és a tulajdonukba kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.
- 7.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a

meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi, az Üzemeltetésbe adók a beszerzés és a munkálatok költségeit megtérítik az Üzemeltető részére.

- 7.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv 11.§ (1) bekezdése alapján elkészítésre kerülő gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban felmerülő feladatokról külön megállapodásban rendelkeznek.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett, de az Üzemeltetésbe adók érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adók mentesítik az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).
- 7.10. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végzeteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. A munkálatokat a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, továbbá a műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkor írtve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg.
- 7.11. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adók, minden év május 30-ig levélben tájékoztatást adnak az üzemeltető részére, a tárgyévét követő 15 évre tervezett víziközműveket érintő beruházásairól (útfelújítások, csapadékvízvezetőrendszer-rekonstrukciók, stb.).

8. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 8.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 8.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 8.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adók képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket,

valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

- 9.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltetésbe adók minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizetnek az Üzemeltető felé.
- 9.3. Az Üzemeltető jogosult megjelenni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az eljárás megkezdése előtt 8 munkanappal az Üzemeltető részére – az ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében – át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat, melyeket a beruházással kapcsolatosan a korábbiakban tett üzemeltetői nyilatkozatban rögzített. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben az Üzemeltető csak akkor tagadhatja meg a megvalósult beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha a beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást veszélyezteti.

10. Szolgáltatási díj:

- 10.1. A közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. Az Üzemeltető a szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatás díjának megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a mindenkori jogszabályokban és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett szennyvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

11. Használati díj:

- 11.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adók részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A használati díj kizárólag Üzemeltetésbe adók ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.
- 11.2. A Felek a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a Vksztv. 87. §. (1) bekezdés alapján a 2015. július 1-jén hatályos üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjat alkalmazzák.

11.3. A használati díj elszámolásával (számlázás, kiegyenlítés) kapcsolatban a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

12.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

12.2 Vksztv. 70. §-a alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Megszűnik a jelen szerződés:

- ha az arra jogosult fél a szerződést felmondja (rendes vagy rendkívüli felmondással),
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

A határozott időre kötött szerződés megszűnik a határozott időtartam utolsó napján.

13.2. A szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók részére. A Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezetés és tisztítás zavartalan működését.

13.3. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen szerződés 3.8. és 13.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződés felmondása

14.1 A Felek a szerződést **határozott időtartamra** kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

14.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a szerződésben megállapított kötelezettségükett neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítanak,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeiket megszegik.

14.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi,
- a szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfélemlően és ezzel a folyamatos és biztonságos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

14.4. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.

14.5. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

14.6. A szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül kötelesek a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét. A Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni és megkezdni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, valamint a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

14.7. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tulajdonukat képező víziközmű-vagyont állami tulajdonba adják, az állami tulajdonba kerülés időpontjában a jelen szerződés hatályát veszti.

15. A szerződés hatálya:

- 15.1. A jelen szerződés területi hatálya: **Sásd Város és Felsőegerszeg Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízközmű.
- 15.2. Jelen szerződés **2018. január 1.** napjától hatályos és **2032. december 31.** napjáig terjedő **határozott** időre szól.
- 15.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

16. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

17. Egyéb rendelkezések:

- 17.1. A Felek rögzítik, hogy Üzemeltető és Sásd Város között 2011. április 27. napján és Felsőegerszeg Község között 2012. január 1. napján határozott időtartamra létrejött szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik, s helyükbe a jelen szerződés rendelkezései lépnek. A szerződés tárgyában megnevezett települések a Hivatal által a DRV Zrt. részére kiadott VKEFFO_2016/4274-1 (2016) ügyiratszámú működési engedélyében a DRV_S_508 Sásd közműves szennyvízelvezetés és tisztítás alatt szerepel.
- 17.2. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
- 17.3. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthet.
- 17.4. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 17.5. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabályzattal rendelkezik.

- 17.6. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 17.7. Jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 17.9. A Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.10. Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi – a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017.

Felsőegerszeg, 2017.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Felsőegerszeg Község Önkormányzata

Siófok, 2017.

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonerőértéklés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotirőgzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozatok

VAGYONÉRTÉKELÉS

SÁSD VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

FELSŐEGERSZEG KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kalcusokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Sásd, 2017.

Felsőegerszeg, 2017.

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
Felsőegerszeg Község Önkormányzata

Siófok, 2017.

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Sásd Város Önkormányzata részéről:

Név:	Rabb Győzőné
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/319 6768
E-mail:	polgarmester@sasd.hu

Név:	Dr. Kajdon Béla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/986 5213
E-mail:	jegyzo@sasd.hu

Felsőegerszeg Község Önkormányzata részéről:

Név:	Papp Magdolna
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/72/475 267
Mobil:	06/20/474 7680
E-mail:	felsoegerszeg@gmail.com

Név:	Dr. Kajdon Béla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/72/576 520
Mobil:	06/20/474 7680
E-mail:	jegyzo@sasd.hu

DRV Zrt. részéről:**MŰSZAKI ÜGYEK:**

Név:	Kalenics János
Beosztás:	üzemvezető
Telefon:	06/84/501 329
Mobil:	06/30/628 0227
E-mail:	kalenics.janos@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Csorba Tibor
Beosztás:	önkormányzati csoportvezető
Telefon:	06/84/501 077
Mobil:	06/30/901 0304
E-mail:	csorba.tibor@drv.hu

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZATOK

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI DÍJ ELSZÁMOLÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzkönyvi nyilvántartás száma: 724188), mint az ellátásért felelősök (Felsőegerszeg Község Önkormányzata) képviselőjében eljáró Önkormányzat – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a közöttük **2032. december 31.** napjáig terjedő hatállyal üzemeltetési szerződés van érvényben az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonát képező közcélú **szennyvízelvezető és tisztító rendszer (DRV_S_508)** üzemeltetésének tárgyában. A víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó szerződésben foglalt használati díjjal kapcsolatban a hatályos jogszabályban felmerülő feladatok részletezéséről az alábbiak szerint rendelkeznek.

I. A használati díj mértéke

1. A Felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által a díjmegállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg:

Az Üzemeltető által fizetendő éves használati díj megegyezik a hivatkozott üzemeltetési szerződésben szereplő használati díjjal, amely a tárgyévben értékesített mennyiség és a fajlagos használati díj szorzatának összege.

A Felek között – a Vksztv.) 87. §. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésben – meghatározott fajlagos használati díj mértéke szennyvízen **34,- Ft/m³**.

2. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltak alapján a miniszter által megállapított díj a Hivatal elnöke által megállapított használati díjat tartalmazza, azon időponttól a használati díj megállapítása e miniszteri rendelet alapján történik.

II. A használati díj felhasználásával történő elszámolás módja

1. A Vksztv. 18. § bekezdése szerint az Üzemeltetésbe adó, mint ellátásért felelős a használati díjból származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni és azt a jogszabályok keretei között, a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel

összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, a Vksztv. 30. §-ában foglalt feladatokra, továbbá a Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó költségek elszámolására használhatja fel.

A használati díjra vonatkozóan a Felek negyedévente, beszámítás (számlakompensáció) útján elszámolnak, amelynek alapja a tárgynegyedévben az Üzemeltető által elvégzett és kiszámlázott beruházási, felújítási és pótlási munkák összesített összege. A Gördülő Fejlesztési Terv alapján elvégzett munkák elszámolása negyedévente, a használati díj terhére történik. Az Üzemeltető a beruházási, felújítási és pótlási munkáról a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napjáig – a számla kiállításától számított – 30 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldi az Üzemeltetésbe adó részére. A beruházási, felújítási és pótlási munkák elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül.

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozó használati díjat – mely megegyezik az Üzemeltető által elvégzett beruházási, felújítási és pótlási munkák összegével – minden tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napjáig az Üzemeltetésbe adó által kiállított, a tárgynegyedévben az Üzemeltető által elvégzett beruházási, felújítási és pótlási munkák összegével megegyező összegű számla ellenében köteles átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet követő második hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában.

A IV. negyedévre vonatkozóan a tárgyévben értékesített mennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adót. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

2. A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül köteles átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt bankszámlára. A használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül.

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Az Üzemeltető csak az alábbi megnevezéssel illetve címmel kiállított vállalkozói számlákat tudja befogadni:

Név: Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vagy rövidített elnevezéssel: DRV Zrt.

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után.

Az Üzemeltető a használati díjról kiállított számlákat, valamint a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákat összeveti és az összevetett számlák összegének különbözetét átutalja az Üzemeltetésbe adónak az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

III. A szerződés időtartama

1. A Felek a jelen megállapodást egy éves időtartamra kötik, egyben megállapodnak abban, hogy bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév december 31-ig a megállapodás felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását. Amennyiben a jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása a jelen megállapodás módosítását nem indokolja, továbbá a felülvizsgálatát a Felek egyike sem kezdeményezi és a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.

A Felek a megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017

Siófok, 2017

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Felsőegerszeg, 2017

.....
Felsőegerszeg Község Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Sásd Város Önkormányzata** (7370 Sásd, Dózsa Gy. u. 32. adószám: 15724186-2-02, törzkönyvi nyilvántartás száma: 724188), mint az ellátásért felelősök (Felsőegerszeg Község Önkormányzata) képviselőjében eljáró Önkormányzat – a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint **Üzemeltető** gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a közöttük **2032. december 31.** napjáig terjedő hatállyal üzemeltetési szerződés van érvényben az ellátásért felelős Önkormányzatokkal a tulajdonukat képező **DRV_S_508** kódszámú, közcélú **szennyvízelvezető és tisztító rendszer** üzemeltetésének tárgyában. A víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó szerződésben foglalt, a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban a hatályos jogszabályban felmerülő feladatok részletezéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

I. A Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereinkéni tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A (2) bekezdés alapján a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató (Üzemeltető), a beruházási tervrészt az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adó) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban GFT) minél pontosabb elkészítésének érdekében az Üzemeltetésbe adó (ellátásért felelős) minden év február 28-ig tájékoztatja az Üzemeltetőt (szolgáltatót), az elkülönített számláján tárolt felhasználható használati díj mennyiségéről, és a víziközmű-rendszert is érintő tervezett beruházásairól (pl. útfelújítás, közműfejlesztés, csapadék-elvezetés, stb.)

Az Üzemeltető a GFT beruházási tervrészének elkészítésében az Üzemeltetésbe adó kérésére közreműködik, az Üzemeltetésbe adó erre irányuló megbízása és meghatalmazása esetén a tervrészt elkészíti. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetőt bízza és hatalmazza meg a beruházási tervrész elkészítésével, abban az esetben a meghatalmazás visszavonásig érvényes, de legkésőbb a Preambulumban említett üzemeltetési szerződés megszűnésével hatályát veszti.

Ezen túlmenően az Üzemeltetésbe adó megbízhatja és meghatalmazhatja az Üzemeltetőt a GFT beruházási tervrészének a Hivatal felé történő benyújtásával, továbbá az ezzel kapcsolatos, a Hivatalnál történő teljes körű – a hiánypótlások, tényállástisztázások teljesítésére is kiterjedő – ügyintézésével. A megbízás és meghatalmazás formájára, tartalmára a Hivatal által kiadott ajánlások irányadóak. A megbízást és meghatalmazást olyan időben kell megadnia az

Üzemeltetésbe adónak, hogy az Üzemeltető a benyújtásra irányuló kötelezettségnek határidőben eleget tehessen.

A Felek megállapodnak abban, hogy a GFT elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Vksztv. 11.§ (4) bekezdésének megfelelően a véleményező fél írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a GFT másik fél által készített tervrésze elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a GFT másik fél által készített tervrésze átvételének napjától számított 30 naptári napon belül a véleményező fél nem hoz döntést a jóváhagyás tárgyában, abban az esetben a véleményezésre megküldött tervrész a másik fél által elfogadottnak minősül.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a véleményezésre megküldött, az Üzemeltető által készített tervrészt az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, abban az esetben teljes felelősséget vállal minden olyan kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél az így elfogadott tervrész megvalósítása kapcsán felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévvel megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak az általa módosított tartalommal elfogadott tervrésze vonatkozó véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a GFT Hivatalhoz történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

II. A Gördülő Fejlesztési Terv megvalósítása

A Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott GFT-ben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni.

A GFT-ben foglaltak megvalósításához szükséges forrás biztosítása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. A GFT képviselő-testületi határozatban történő elfogadása során az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal a tervben szereplő operatív évet érintő munkák pénzügyi forrásának biztosítására, valamint megbízza az Üzemeltetőt azok teljes körű elvégzésével. A GFT teljesítését a Hivatal ellenőrzi. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a GFT-ben foglaltakat, felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, olyan kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél a GFT nem, vagy részben nem teljesítéséből eredően felmerül.

Az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által elfogadott GFT-ben szereplő munkákat a jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében megvalósítja.

A jelen szerződés elfogadásával az Üzemeltetésbe adó megrendeli az Üzemeltetőtől, hogy a GFT-ben szereplő, az Üzemeltetésbe adó és a Hivatal által már korábban elfogadott GFT-t az Üzemeltető a GFT jóváhagyását követően vagy a GFT benyújtását követő év (operatív év) január első munkanapjától külön megrendelés nélkül elvégezze és a teljesítést elszámolja a GFT-ben jóváhagyott összeg keretéig. Amennyiben a GFT megvalósítása során kiderül, hogy a Hivatal által jóváhagyott GFT-ben feltüntetett pénzösszeg nem lesz elegendő, az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe adót tájékoztatni és az Üzemeltetésbe adóval megállapodni a többletforrás bevonásáról (pl. elkülönítetten kezelt használatdíj-maradványok, külső forrás) vagy az operatív évre vonatkozó GFT-ben szereplő tételek és források átcsoportosításáról.

Amennyiben az elvégzett GFT tétel megvalósítását közlő dokumentumok átadását követően az Üzemeltetésbe adó a teljesítésigazolást 10 munkanapon belül nem állítja ki, vagy ellene nem

tesz írásban észrevételt, abban az esetben az elvégzett GFT tétel ellenértékét a bérleti-üzemeltetési szerződésben hivatkozott, használati díj elszámolására vonatkozó megállapodásban rögzített használati díjjal történő összevezetéshez szükséges számlát az Üzemeltető automatikusan kiállítja és megküldi az Üzemeltetésbe adó felé.

Abban az esetben, ha a tárgyévben a GFT elkészítése során a Felek által előre nem látott, a víziközmű-vagyont érintő rendkívüli felújítási és pótlási munkák elvégzése válik szükségessé, az Üzemeltető írásban értesíti erről az Üzemeltetésbe adót, s egyben tájékoztatja a GFT módosítására jogszabályban előírt eljárásról.

A Vksztv. 30. §-a alapján az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. hiányában is kötelesek elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Az Üzemeltető a megkezdett felújítási és pótlási beavatkozásokról az Üzemeltetésbe adót előzetesen értesíti. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. nélkül is teljesítendő – felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjjal szemben beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

III. A Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos elszámolások

A GFT-t víziközmű rendszerenként szükséges benyújtani. A Vksztv. 11. § (5b) bekezdése alapján a GFT készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevétele vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható. A Felek megállapodnak abban, hogy a beruházási tervrész elkészítésének (és az operatív évben történő módosításának) díja 5.000 Ft/terv+ÁFA.

Az Üzemeltető a beruházási tervrész elkészítésének díjáról az ellátásért felelős képviselő-testületének a GFT-t elfogadó döntését követő 15 munkanapon belül – a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel – számlát állít ki, melyet 3 napon belül az Üzemeltetésbe adó részére megküld.

A Felek megállapodnak abban, hogy a GFT egyes tervrészeinek jóváhagyására irányuló hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése és elszámolása ügyében a mindenkor hatályos jogszabályok – különösen a Vksztv., az 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet és az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet – valamint a Hivatal által kiadott állásfoglalások és ajánlások szerint járnak el.

A Felek a jelen megállapodást egy éves időtartamra kötik, egyben megállapodnak abban, hogy bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév december 31-ig a megállapodás felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását. Amennyiben a jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása a jelen megállapodás módosítását nem indokolja, továbbá a felülvizsgálatát a Felek egyike sem kezdeményezi és a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.

A Felek a megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megcgyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2017

Siófok, 2017

.....
Sásd Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Felsőegerszeg, 2017

.....
Felsőegerszeg Község Önkormányzata

Címzett: Sásd Város Önkormányzata

Tárgy: szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

A már benyújtott vásárlási igényemet fenntartva továbbra is terveim között szerepel megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő gyakorlókert néven szereplő területet.

Kérem az eladási szándékukat felém jelezni.

Tisztelettel:



Kis Norbert
ügyvezető

Normagép Kft.
Sásd, Rózsa u. 3.
20/96-66-228

NORMAGÉP KFT.
7370 Sásd, Rózsa u. 3.
Adószám: 13386580-2-02
Bank: 7180099-11104359

Sásd, 2017.november 14.

SZAMOSI ALICEIngatlanforgalmi értékbecslő,
igazságügyi szakértő
Névjegyzéki szám: 5729**Értékelési szakvélemény**Sásd, külterület
hrsz: 011/3.

a felhasznált adatok forrása:

Polgármesteri Hivatal

51 Ft/m²**Fajlagos alapár:****Telek értékének megállapítása**

A fent leírtak alapján, valamint az összehasonlító adatok figyelembevételével, továbbá a környéken kialakult kereslet-, kínálatot is megvizsgálva, az értékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét az alábbi részletességgel állapítom meg.

Adatszolgáltatásból kigyűjtött, korábban értékesített ingatlanok, alkalmazott korrekciós tényezők ismertetése a csatolt értékelő táblázatban található.

A mellékletben csatolt értékelő táblázatban foglaltaknak megfelelően - az értékelendő ingatlant az összehasonlító adatokkal történő összevetése, korrekciós tényezők alkalmazásával kiszámított - a korrigált fajlagos alapár 106,- Ft/m².

Telek értéke:

Hrsz.	Megnevezés	Telek ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	Számított fajlagos m ² ár (Ft/m ²)	Forgalmi érték (Ft)
011/3	szántó	4656	106	493 536
Forgalmi érték mindösszesen:				493 536 ~ 495 000

Az összehasonlító adatok által adott fajlagos m² ár és a korrekciós index segítségével képzett végső fajlagos m² ár képviseli a jelenlegi ingatlanpiacon érvényesíthető értéket. Az így meghatározott piaci érték közelíti meg a leginkább az ingatlan forgalmi értékét a településen.

Felépítmény értékének megállapítása

/a felépítmény pótlási költségének meghatározása, avulások számítása/

Épületek	Alapter.	Nettó pótlási költség ²		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsei	Piaci	
		(m ²)	(Ft/m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)
gazdasági épület	33	60 000	1 980 000	70 %	16 %	10 %	79 200

² Nettó bekerülési költség megállapítása:

A nettó bekerülési költséget a HUNGINVEST Mérnöki Iroda Kft. által készített, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szövetsége, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építésszak Szövetsége közreműködésével készült, 2016 évi ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGBECSLÉSI SEGÉDLET -ben rögzített fajlagos nettó építési költségek alapján határoztam meg.

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének meghatározása:

Gazdasági épület értéke:	80 000
Telek értéke:	495 000
Ingatlan értéke:	575 000

A tárgyi ingatlan piaci (forgalmi) értékét **575.000,- Ft., azaz "ötszázhetvenötezer"** forintban határozom meg.

A jelen megállapított forgalmi érték kizárólagosan tehermentes ingatlanra vonatkozik.

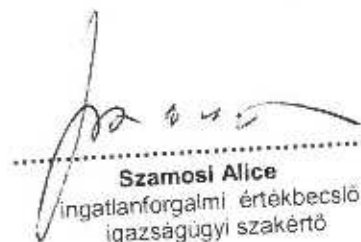
Az ingatlanértékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a ingatlanértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. Az ingatlan értékének megállapítása szemrevételezéssel, illetve a Megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

Az értékelés érvényességi ideje jelentősebb gazdasági változások nélkül kilencven nap, mindazon számítási alapadatok mellett, melyet a megrendelő a rendelkezésemre bocsátott.

A jelen forgalmi értékelési jegyzőkönyv három mindenben megegyező példányban készült, ebből két példányt megrendelő részére továbbítom, egy példányt a saját irattáramban őrzök meg.

Kijelentem, hogy semmiféle személyes indíttatásom vagy elfogultságom nincs az eljárásban érdekelt felekkel kapcsolatosan, ami a szakvélemény objektivitását befolyásolná.

Sásd, 2017. február 25.


Szamosi Alice
Ingatlanforgalmi értékelő
igazságügyi szakértő

Tisztelt Koszorus Tímea!

Felvettük a kapcsolatot a szociális szövetkezetek elnökeivel. Az Önök által kiküldött értesítőlevélben felajánlott kedvezményt köszönettel elfogadják, elkezdték az új székhely keresését.

A cégjegyzésben történő székhely átvezetéssel kapcsolatosan szíves türelmüket kérjük, a Dr. Porpáczy Ügyvédi Irodával együttműködve megkezdjük a szükséges okiratok - pályázati programokban vállalt kötelezettségekkel összhangban lévő - létrehozását, a szövetkezeti vezetőkkel és tagokkal történő elfogadtatását. A székhely áthelyezéssel kapcsolatosan körültekintően szükséges eljárunk és egyéb, új jogszabályváltozással összefüggő módosításokat is létre kell hozni. Igyekezünk teljes körűen eljárni és november hónap folyamán lezárni a székhelyek áthelyezési procedúráját, megtenni továbbá a szükséges bejelentéseket is az előírt hatóságok felé.

A levelükben leírt fizetési kötelezettségüknek, amennyiben az Önkormányzat részéről ez elfogadható, a szövetkezetek 2017. december 31. napjáig tennének eleget.

A Luminizta Szociális Szövetkezet elnöke jelezte felénk, hogy a szövetkezet nevében, mint magánszemély, Németh Bálint utalt az Önkormányzat részére 2016.05.03. napján. Sajnos nem írta megjegyzésként a közlemény rovatba a szövetkezet nevét, így elképzelhető, hogy az utalást nem sikerült beazonosítaniuk. Kéri, hogy ezt ellenőrizni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Várady Péter

stratégiai igazgató
VMA Holding

Támogatási Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Tomsics István azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a sásdi birkózók részére működési támogatást szíveskedjenek nyújtani a lehetőségekhez mérten. Előzetes találkozásunk alkalmával tájékoztatást adtam az egyesületünk sásdi működésével, eredményeivel kapcsolatban. Jelenleg is, és az eltelt időszakban is kimagasló eredményeket érnek, értek el a gyerekek a birkózó sportban, számos területi és magyar bajnoki érmet, nemzetközi versenyeken kimagasló helyezéseket szereztek ezen idő alatt. Versenyzőink szinte minden héten versenyeken, edzőtáborokban vesznek részt.

Támogatásukat előre is köszönjük!

2017.10.30.



Tomsics István

Dél-Zselic SE-Sásd

Birkózó szakosztály

DÉL-ZSELIC SPORT EGYESÜLET
KÖZGÉTVÁR
7300 Szigetvár, Akadémia tér 22.
Adószám: 18320482-1-02
Bankszámla: 11731094-20015491