

MEGHÍVÓ

Sásd Város Önkormányzati Képviselő-testülete **2016. január 28. napján /csütörtökön/ 15 órai kezdettel testületi ülést** tart, melyre szavazati, tanácskozási joggal meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Az ülés helye: Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme
7370. Sásd, Dózsa Gy. u. 32.

Napirendi javaslat:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi ülésterve
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ TOP-os pályázatok beadása
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 4./ Vizitársulati ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződés jóváhagyása
Előadó: Dr. Kajdon Béla jegyző
- 5./ Beszámoló a Humánügyek Bizottsága átdott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Hausmann Mária a bizottság elnöke

A képviselőtestület ülésére tanácskozási joggal meghívandó:

- 1./ Dr. Karakán Béla a Bm. Kormányhivatal Sásdi Hegyháti Járási Hivatal vezetője
- 2./ Galambosné Wágner Éva Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 3./ Orsós József Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 4./ Fodor István a FIDESZ Sásdi Szervezetének elnöke
- 5./ Székely Szilárd az MSZP Sásdi Szervezetének képviselője
- 6./ Zima István a KDNP Sásd Városi Szervezetének elnöke
- 7./ Merk Zsolt a Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 8./ Gálné Banizs Gabriella az ÁMK igazgatója
- 9./ Bódog Vilmosné intézményegység-vezető
- 10./ Orsós Józsefné külsős bizottsági tag
- 11./ Jankó Mátyásné külsős bizottsági tag

Sásd, 2016. január 22.

Rabb Győzőné s.k.
polgármester

Kiadmány hitelűl:

Sásd, 2016. január 22.

Tollár Mónika

titkársági főelőadó



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. január 28. napján
megtartott képviselőtestületi ülésen megjelent képviselők részére

Rabb Győzőné



Hausmann Mária



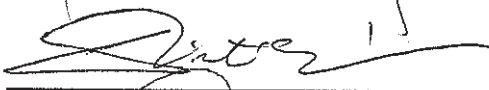
Dr. Jusztinger János



Pál Csaba



Pintér Gábor



Székely Szilárd



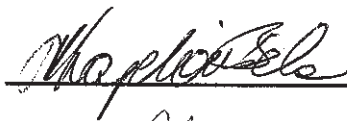
Urvald Péter



J E L E N L É T I Í V

Sásd Város Önkormányzati Képviselőtestületének 2016. január 28. napján
megtartott képviselőtestületi ülésen megjelent meghívottak részére

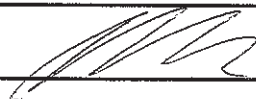
Dr. Kajdon Béla



Koszorus Tímea



Nagy Lajos László



Dr. Karakán Béla

Galambosné Wágner Éva

Orsós József

Fodor István

Zima István



Merk Zsolt

Orsós Józsefné

Jankó Mátyásné

Gálné Banizs Gabriella

Bódog Vilmosné

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf. 89.

E-hiteles térképmásolat

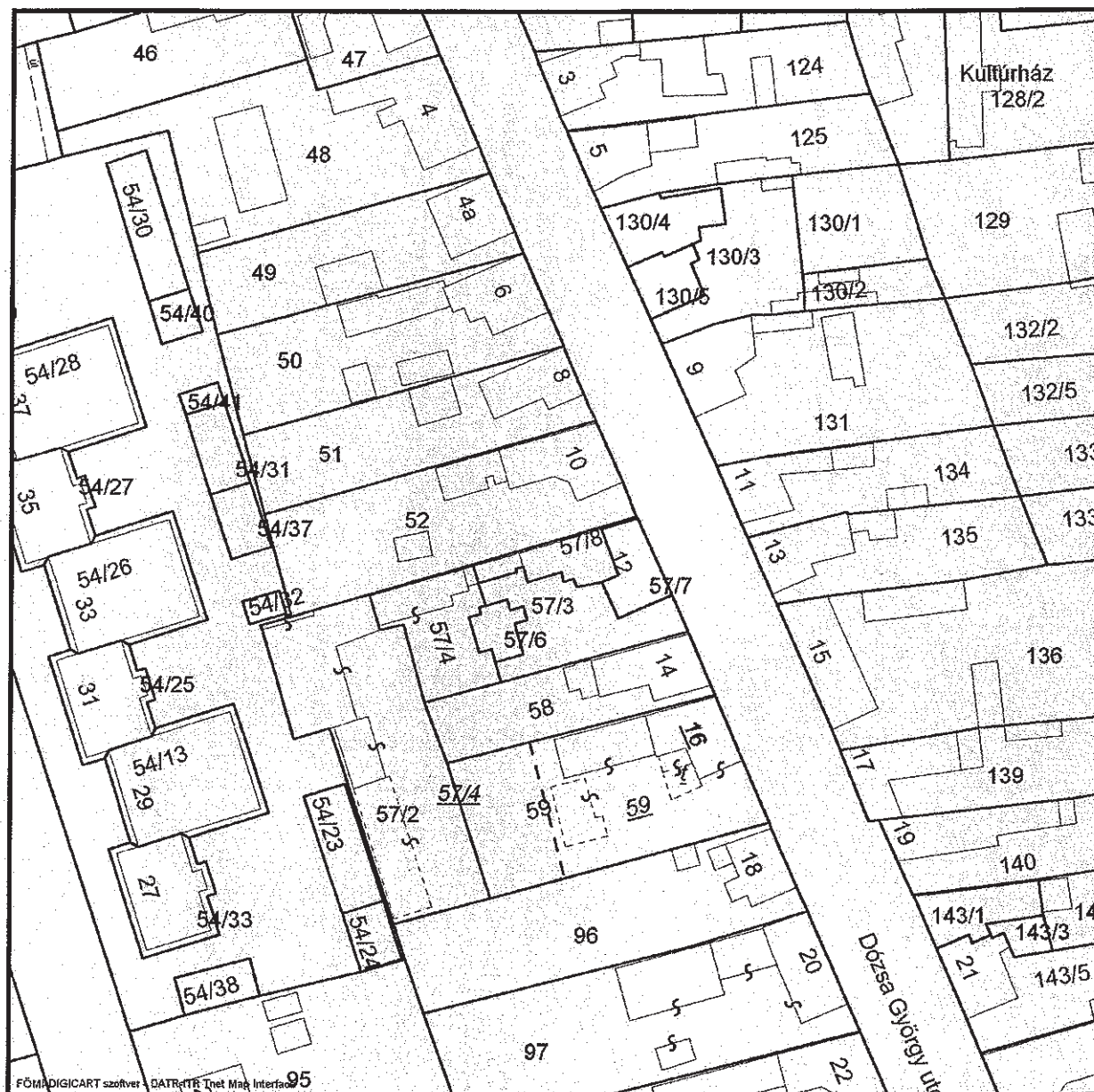
2015.11.26 09:20:27

Helyrajzi szám: SÁSD belterület 57/8

Megrendelés szám: 7/875/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10471350002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

**Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. évi
ÜLÉSTERVE**

A képviselőtestület aktualitásuktól függően állandó napirendi pontjai:

- Beszámoló a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről,
- időszerű vagyoni ügyek,
- időszerű személyi ügyek,
- interpellációk, bejelentések.

2016. január 28. napján tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi ülésterve
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ Megyei TOP-os pályázatok előkészítése
Előadó: Rabb Gyözőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak

2016. február 11. napján (csütörtök) tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének I. fordulója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Sásdi Szociális Szolgálat 2016. évi költségvetésének véleményezése
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előkészítő: Titkárság

2016. február 22. Közmeghallgatás

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkájáról
Előadó: polgármester
- 2./ Közérdekű információk, tájékoztatók
Előadó: jegyző

- 3./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési tervezetének ismertetése
Előadó: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda, Titkárság

Testületi ülés:

- 1./ Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak,
 Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Pénzügyi Iroda, Hatósági iroda
- 4./ 2016. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 5./ Fonyódligeti és alsóörsi üdülési díjak megállapítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda

2016. március hónapra testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Az önkormányzat gazdasági programja
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: polgármester, Pénzügyi iroda
- 2./ Beszámoló a szociális étkeztetés működéséről, térítési díj meghatározása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági Iroda
Meghívandók: érintett polgármesterek
- 3./ Beszámoló a bölcsőde működéséről, térítési díj meghatározása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági Iroda
Meghívandók: érintett polgármesterek
- 4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda

2016. április hónapra tervezett testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2015.évi költségvetésének teljesítéséről, zárszámadási rendelet elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Beszámoló az önkormányzatnál 2015. évben végzett belső ellenőrzésről, a belső ellenőrzés rendszeréről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Előkészítő: Jegyző
- 4./ Működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás igénylése (ÖNHIKI)
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 5./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terve és 2015. évi mérlegbeszámolója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda

Május hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az ÁMK közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda
- 2./ Sásdi Sportegyesület beszámolója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Beszámoló az önkormányzat 2015. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Szociális (és Gyermekjóléti) Szolgálat működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda
- 4./ Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda, Pénzügyi Iroda

Június hónapban tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

Kitüntető díjak adományozása

Előadó: polgármester

Ünnepi testületi ülés a település várossá nyilvánítása alkalmából (június vagy július hónapban tervezve)

Augusztus hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, költségvetési rendelet módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda

Szeptember hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Helyi temető rendelet felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda
- 2./ Pályázat kiírása a Sásdi Család- és Gyermejjóléti Központ vezetői állására
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda

Október hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló a 2016. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adórendeletek áttekintése
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ Beszámoló az ÁMK Óvodája és Bölcsődéje működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági iroda
- 3./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági iroda

November hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységéről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: polgármester
- 3./ Beszámoló a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról
Előkészítő: jegyző

December hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 3./ A Sásdi Család- és Gyermekejélési Központ vezetői állására kiírt pályázat elbírálása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda

Sásd, 2016. január 28.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2016. évi munkatervét a 2/2016. (I.28.) számú határozatával elfogadta.


Rabb Gyözőné
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

**Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. évi
ÜLÉSTERVE**

A képviselőtestület aktualitásuktól függően állandó napirendi pontjai:

- Beszámoló a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a fontosabb eseményekről,
- időszerű vagyoni ügyek,
- időszerű személyi ügyek,
- interpellációk, bejelentések.

2016. január 28. napján tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
- 2./ Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi ülésterve
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
- 3./ Megyei TOP-os pályázatok előkészítése
Előadó: Rabb Győzőné polgármester
Dr. Kajdon Béla jegyző
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak

2016. február 11. napján (csütörtök) tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének I. fordulója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Sásdi Szociális Szolgálat 2016. évi költségvetésének véleményezése
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előkészítő: Titkárság

2016. február 22. Közmeghallgatás

- 1./ Beszámoló Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkájáról
Előadó: polgármester
- 2./ Közérdekű információk, tájékoztatók
Előadó: jegyző

- 3./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési tervezetének ismertetése
Előadó: polgármester
Előkészítő: jegyző, Pénzügyi Iroda, Titkárság

Testületi ülés:

- 1./ Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak,
 Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Pénzügyi Iroda, Hatósági iroda
- 4./ 2016. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 5./ Fonyódligeti és alsóörsi üdülési díjak megállapítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda

2016. március hónapra testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Az önkormányzat gazdasági programja
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: polgármester, Pénzügyi iroda
- 2./ Beszámoló a szociális étkeztetés működéséről, térítési díj meghatározása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági Iroda
Meghívandók: érintett polgármesterek
- 3./ Beszámoló a bölcsőde működéséről, térítési díj meghatározása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági Iroda
Meghívandók: érintett polgármesterek
- 4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda

2016. április hónapra tervezett testületi ülés napirendi pontjai:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2015.évi költségvetésének teljesítéséről, zárszámadási rendelet elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Beszámoló az önkormányzatnál 2015. évben végzett belső ellenőrzésről, a belső ellenőrzés rendszeréről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Előkészítő: Jegyző
- 4./ Működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás igénylése (ÖNHKI)
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 5./ Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terve és 2015. évi mérlegbeszámolója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda

Május hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az ÁMK közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda
- 2./ Sásdi Sportegyesület beszámolója
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi Iroda
- 3./ Beszámoló az önkormányzat 2015. évi gyermekvédelmi tevékenységéről és a Sásdi Szociális (és Gyermekjóléti) Szolgálat működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda
- 4./ Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda, Pénzügyi Iroda

Június hónapban tartandó testületi ülés napirendi pontjai:

Kitüntető díjak adományozása

Előadó: polgármester

Ünnepi testületi ülés a település várossá nyilvánítása alkalmából (június vagy július hónapban tervezve)

Augusztus hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, költségvetési rendelet módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda

Szeptember hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Helyi temető rendelet felülvizsgálata
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda
- 2./ Pályázat kiírása a Sásdi Család- és Gyermejjóléti Központ vezetői állására
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda

Október hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló a 2016. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adórendeletek áttekintése
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ Beszámoló az ÁMK Óvodája és Bölcsődéje működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda
- 3./ Tájékoztató a Sásdi Szociális Szolgálat működéséről
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságnak
Előkészítő: Hatósági iroda

November hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetésének időarányos teljesítéséről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett éves tevékenységről
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: polgármester
- 3./ Beszámoló a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról
Előkészítő: jegyző

December hónapra tervezett napirendi pontok:

- 1./ Sásd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 2./ 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Tárgyalásra javasolt: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak
Előkészítő: Pénzügyi iroda
- 3./ A Sásdi Család- és Gyermejköléti Központ vezetői állására kiírt pályázat elbírálása
Tárgyalásra javasolt: Humánügyek Bizottságának
Előkészítő: Hatósági Iroda

Sásd, 2016. január 28.

Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2016. évi munkatervét a /2016. (I.28.) számú határozatával elfogadta.

Rabb Győzőné
polgármester

Dr. Kajdon Béla
jegyző

Előterjesztés

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 28. napján tartandó ülésére.

**Tárgy: TOP-os pályázatok beadása a 2016. évre
(TOP-2.1.3-15, TOP-4.1.1-15, TOP-4.2.1-15)**

Mell.: Kivonatos pályázati felhívások

Tisztelt Képviselő-testület!

A 213/2016. (XII.15.) KTH. számú határozatban a Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a DDRFÜ Kft. által készített „Pályázati döntéselőkészítő tanulmány Sásd város fejlesztési elképzeléseihez” című szakmai anyagát. A tanulmány a TOP keretében megvalósításra javasolt projektekre összesített rangsort készített és 11 projektet állított rangsorba. A tanulmány 23. oldalán található a TOP pályázati felhívások 2016-os és 2017-20-as kerete. A pénzügyi forrásokból látszik, hogy az egyes projektekhez rendelt forrásokból ez évre lényegesen kisebb keretet határoznak meg és a jövő évre várható a nagyobb összegre vonatkozó felhívások megjelentetése. E szűk keret vonatkozásában a polgármester asszony egyeztető megbeszéléseket folytatott a megyei önkormányzat vezetésével és szakembereivel. Ezen egyeztetések és szakmai javaslatok alapján úgy ítéltük meg, hogy három projektre pályázhatunk az idei évben, összhangban a tanulmányban rögzítettekkel is.

A három projekt és annak céljai a következők:

1. TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések. Az ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítására. A csatolt mellékletben található a felhívás célja, tartalma, a forrás és a beadási határidő. Önerő nem szükséges. A beadható, igényelhető összeg **10 mFt**.
Megvalósításra javasolt a Dózsa u. és Kossuth L. utca találkozásától a Kossuth L. utca irányába építendő átereszek és csapadékvízvezető rendszer kiépítése. A tervezése folyamatban van, a becsült költség eddig 6 mFt, de ez a fogadó árokra (a vásártér melletti árok) nem terjed ki. Ennek kimunkálása még vissza van.
2. TOP-4.1.1-15. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése. A csatolt mellékletben látható a támogatott tevékenységek. Önerő nem szükséges. Az igényelhető támogatás összege **50 mFt**.
Javasolt felhasználás orvosi rendelő kialakítása és az egészségház felújítása.
3. TOP-4.2.1-15. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése a csatolt mellékletben meghatározott tevékenységekre. Igényelhető erre a célra **20 mFt**.
Javasolt felhasználás az Arad u. 1. szám alatti idősek napközbeni ellátásának helyet adó épületrész felújítása, akadálymentesítése és a szükséges hiányzó eszközök beszerzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázatok beadásának kezdődő határideje a csatolt mellékletben megtalálható. A beadás módja elektronikus úton történik, de mindegyik pályázati adatlaphoz csatolni kell megvalósíthatósági tanulmányt. E tanulmánynak kell tartalmaznia többek közt a megyei Integrált Területi Programmal (ITP) való illeszkedést, az önkormányzati célokat, a fejlesztés okait, indokait és az azt megalapozó adatokat. A felhívások tartalmaznak egy pontrendszert, amelynek a tanulmányban foglaltaknak meg kell felelnie, valamint az ezzel összefüggő nyilatkozatoknak. A magasabb pontszámot elérő pályázatokat fogják támogatásra érdemesnek ítélni a Döntéselőkészítő Bizottságban. A tanulmány elkészítése ezért komoly, körültekintő szakmai munkát igényel. (Az egyik pályázat már február 8-tól beadható).

A megyei önkormányzati szervekkel történő egyeztetések során felmerült a megyei és a városi önkormányzat pályázatelőkészítésre vonatkozó együttműködése is. A megyei önkormányzat együttműködési megállapodás tervezetét küldött a részünkre, melynek értelmében, ha az önkormányzat kéri, teljes körűen ellátja nemcsak a projektmenedzsmenti, hanem a pályázatelőkészítési feladatokat is. Ennek keretében a megvalósíthatósági tanulmányt is elkészíti. Szakmailag mindenképpen javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy mindhárom pályázat vonatkozásában kérjük határozatilag e feladatok megyei önkormányzat által történő ellátását, illetve hatalmazza fel a polgármestert a Tisztelt Testület az együttműködési megállapodások megkötésére. Ez az együttműködés számunkra rendkívül előnyös, mivel szakmailag, gondolva itt elsődlegesen a megyei ITP-re való illeszkedésre, a szakmailag megalapozott tanulmány készítésére és számtalan más feladat ellátására, szinte nem tudunk hibázni és ezek az anyagok valóban szakmailag megalapozottak lesznek. A projektmenedzsmenti feladatok ellátása azért is szerencsésebb megyei szinten, mert az Államkincstárral való kapcsolattartás, mint Közreműködő Szervezettel sokkal hatékonyabb lesz. Másrészt a folyamatosan beadandó pályázatok (folyamatosan várhatók az újabbak, különösen a jövő évben) előkészítésével, megvalósíthatóságával jelentkező többletfeladatokat a hivatali apparátus jelenlegi létszámával és leterheltségével nem tudja maradéktalanul ellátni. A megyei szervekkel való folyamatos együttműködés, adatszolgáltatás, a megvalósításba való közreműködés amúgy is többletfeladatokat eredményeznek.

Mindezekre figyelemmel kérem, hogy a csatolt három határozati javaslatot a testület szíveskedjék elfogadni.

Határozati javaslat I.

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az Ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítására tárgyú TOP-2.1.3-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a Települési, környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani elsődlegesen a Dózsa Gy. u. és Kossuth L. utca kereszteződésétől a vásártérig a csapadékvízvezető rendszer kiépítését, illetve felújítását.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.

- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

Határozati javaslat II.

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az Egészségfejlesztés a megyében tárgyú TOP-4.1.1-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a z Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani új fogorvosi rendelő kialakítását és felszerelését, valamint a védőnői szolgálatnak helyet adó épületrész (egészség ház) felújítását.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

Határozati javaslat III.

- 1./ Sásd Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a Szociális alapszolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyékben tárgyú TOP-4.2.1-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, bővítése című támogatási kérelem előkészítését, és benyújtását.
- 2./ A képviselő-testület e pályázattal kívánja megvalósítani az Arad u. 1. szám alatti házi segítségnyújtást és idősek napközbeni ellátását végző intézményünknek helyet adó épületrész felújítását, akadálymentesítését.
- 3./ A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: február 15.

Felelős : Rabb Gyözőné polgármester

Sásd, 2016. január 26.


Dr. Kajdon Béla
jegyző

FELHÍVÁS

Az ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítására

A felhívás címe: Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

A felhívás kódszáma: TOP-2.1.3-15

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) Belterület védelmét szolgáló vízvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével.

- a) Belterületet védő óvárok-rendszer, szivárgó (drén) rendszerek, gyűjtőakna, víztelenítő árkok és egyéb, a belterület védelme szempontjából indokolt, a vízvezető rendszer részét képező műtárgyak, átemelők felújítása, átépítése, kiépítése (ideértve a szennyezett csapadékvizet tisztító berendezést is).
- b) Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, felújítása, fejlesztése, ezen belül: nyílt csapadékvíz elvezető rendszer, illetve belvíz elvezető hálózat építése mederkialakítással, helyreállítással, a műtárgyak átépítésével és helyreállításával együtt, valamint kizárólag indokolt esetben zárt csapadékvíz elvezető rendszer építése (pl. helyhiány miatt annak bemutatásával), felújítása, indokolt esetben vágás vízvezető út építése.
- c) A csapadék hasznosítását/hasznosulását lehetővé tevő olyan részrendszerek kiépítése, amelyek csökkentik az egyesített rendszerű csatornahálózatok és a kapcsolódó szennyvíztisztító telepek csapadékvíz terhelését. (pl.: beszivárgó cella, ideiglenes elöntési területek, esőkert, állandó vízborítású területek, áteresztő szilárd burkolatok, beszivárogtató kavics drének, a lefolyási pálya megszakítása, füvesített árkok).

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: BARANYA MEGYE

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP-2.1.3-15

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: **250 millió Ft**

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 1-2 db

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

a) A támogatási kérelmek benyújtás 2016. április 16-tól 2016. július 29-ig lehetséges.

b) A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltőprogramon keresztül.

5.3 A támogatás mértéke, összege

a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 10 millió Ft, maximum 250 millió Ft.

4

b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

FELHÍVÁS

Egészségfejlesztés a megyékben

A felhívás címe: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP-4.1.1-15

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A) Egészségügyi alapellátás **infrastruktúra fejlesztése**, ezen belül támogatható:
a) Közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező **háziiorvosi és házi gyermekorvosi rendelőnek, fogorvosi rendelőnek, védőnői tanácsadónak, alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak** helyt adó helyiségek felújítása, átépítése, bővítése, meglévő – jelenleg más funkciót betöltő – épületben történő kialakítása, valamint új helyiség/épület építése. Kizárólag meglévő, működő praxisok/védőnői szolgálatok fejlesztése támogatható.

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: BARANYA MEGYE

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP-4.1.1-15

1.2. A rendelkezésre álló forrás

Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes **256 millió forint**
elszámolható költség alapon

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 3-4 db.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

- a) A támogatási kérelmek benyújtása 2016. február 15-től 2016. május 4-ig lehetséges.
- b) A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltőprogramon keresztül.

5.3 A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 10 millió Ft, maximum 200 millió Ft.
- b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

FELHÍVÁS

Szociális alapszolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyékben

A felhívás címe: Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP-4.2.1-15

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében a szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátás fejlesztése támogatható, különös tekintettel az alábbiakra:

- étkeztetés,
- közösségi ellátások,
- házi segítségnyújtás,
- támogató szolgáltatás,
- utcai szociális munka,
- nappali ellátás,
- család- és gyermekjóléti szolgálat/központ.

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, ezen belül támogatható:

- a) férőhely bővítése,
- b) átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet is),
- c) új szolgáltatás létrehozása,
- d) étkeztetéshez szükséges konyha kialakítása, fejlesztése,
- e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése,
- f) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása.

B) Eszközbeszerzés, ezen belül támogatható:

- a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése,
- b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,
- c) járműbeszerzés.

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: BARANYA MEGYE

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP-4.2.1-15

1.2. A rendelkezésre álló forrás

Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes **271 millió forint**
elszámolható költség alapon

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 2 db.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

a) A támogatási kérelmek benyújtása 2016. február 8-tól 2016. július 1-ig lehetséges.

b) A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltőprogramon keresztül.

5.3 A támogatás mértéke, összege

a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 3 millió Ft, maximum 150 millió Ft.

b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről **Baranya-csatorna menti Vízitársulat** (Székhely: 7370 Sásd, Kossuth Lajos utca 1. szám, Cégjegyzékszám: 02-16-000004., Statisztikai számjel: 10088018-4291-133-02, Adószám: 10088018-2-02, bankszámla szám: Erste Banknál vezetett 11660000-06013800-60000000 számú számla, képviseli Dr. Villányi Tibor vezető tisztségviselő), mint **eladó** - továbbiakban: **eladó** - ,

másrészről Sásd Város Önkormányzata (Székhely: 7370 Sásd, Dózsa György utca 32. szám, Statisztikai számjel: 15724186-8411-321-02., Adószám: 15724186-2-02., törzkönyvi azonosító 724188., bankszámla szám: OTP Bank Nyrt. Sásdi Fiókjánál vezetett 11731111-15331933 számú számla, képviseli Rabb Győzőné polgármester), mint **vevő** - továbbiakban: **vevő** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Fent nevezett eladó 1/1 tulajdoni hányad szerint tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Sásd belterület 13/1 helyrajzi szám alatt felvett**, kivett irodaház megnevezésű, 1595 m2 területű ingatlan, természetben 7370 Sásd, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt található ingatlan, és a **Sásd külterület 021/6 helyrajzi szám alatt felvett**, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1925 m2 területű ingatlan.

- A Sásd belterület 13/1 hrsz-ú ingatlant terheli vezetékJog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614, címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára, és a földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala (törzsszám: 15324858, címe: 7626 Pécs, Széchenyi tér 9.) jogosult javára.

2./ Szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon akaratukat, hogy a fentiekben körülírt ingatlanok adásvétele tekintetében adásvételi szerződést kívánnak kötni egymással.

A végleges adásvételi szerződéssel eladó eladja a vevőnek, vevő pedig eladótól - az általa ismert és megtekintett állapotban - az 1./ pontban körülírt ingatlanokat a 3./ pontban írt vételárért megveszi az alábbi feltételek szerint.

3./ Szerződő felek a Sásd belterület 13/1 hrsz-ú ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal 7.000.000,-Ft azaz hétmillió forintban, és a Sásd külterület 021/6. hrsz-ú ingatlan vételárát 800.000,-Ft azaz nyolcszázezer forintban, állapítják meg, így a vételár mindösszesen **7.800.000,-Ft azaz hétmillió-nyolcszázezer forint**, amely vételár megfizetésének módjáról és ütemezéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

A.) Vevő a Sásd belterület 13/1 hrsz-ú ingatlan 7.000.000,-Ft összegű vételárából 2016. január 31-ig köteles megfizetni foglaló címén 1.615.000,-Ft azaz egymillió-hatszázötvenötezer forint összeget, és a Sásd külterület 021/6 hrsz-ú ingatlan 800.000,-Ft összegű vételárából 2016. január 31-ig köteles megfizetni foglaló címén 185.000,-Ft azaz száznyolcvanötezer forint összeget, **tehát mindösszesen 1.800.000,-Ft azaz egymillió-nyolcszázézer forint összeget foglaló címén az eladónak Erste Banknál vezetett 11660000-06013800-60000000 számú számlájára utalással számla ellenében.**

B.) Vevő köteles legkésőbb 2016. június 30-ig a birtokbaadással egyidejűleg megfizetni a Sásd belterület 13/1 hrsz-ú ingatlan vételárából fennmaradó 5.385.000,-Ft azaz ötmillió-háromszáznyolcvanötezer forint vételárrészt, és a Sásd külterület 021/6 hrsz-ú ingatlan vételárából fennmaradó 615.000,-Ft azaz hatszázötvenötezer forint vételárrészt, **tehát a fennmaradó mindösszesen 5.200.000,-Ft azaz ötmillió forint vételárrészt az eladónak Erste Banknál vezetett 11660000-06013800-60000000.számu számlájára utalással számla ellenében.**

4./ Az eladó kötelezi magát, hogy a jelen adásvételi előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a végleges szerződés aláírásáig másnak nem adja el, és nem terheli meg.

5./ Eladó akként nyilatkozik, hogy a vevőt érintő minden lényeges körülményről tájékoztatta, az ingatlanoknak előtte ismert rejtett hibája, hiányossága nincsen. Az eladó feltétlen szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher és igénymentességéért, továbbá azért, hogy egyébként azon semminemű kifizetetlen adó- és köztartozás, valamint közüzemi költség nem áll fenn.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződést 2016. március 31-ig megkötik.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy az eladó a sásdi 026/1 hrsz-ú ingatlanon lévő garázsokat kiüríti, és az eladó a sásdi 13/1 hrsz-ú ingatlant és irodaépületet, valamint a 026/1 hrsz-ú ingatlant és garázsokat 2016. június 30-ig adja a vevő birtokába a teljes vételár megfizetésének feltételével, a vevő ezen 2016. február 01-től (birtokbaadásig) vevő használatába adja. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy időponttól húzza azok hasznait, illetve viseli terheit, és a kárveszélyt.

8./ Az eladó képviselőjében Dr. Villányi Tibor Zoltán vezető tisztségviselő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az eladó belföldi magyar jogi személy, és a Vevő képviselőjében Rabb Győzőné polgármester büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a vevő belföldi magyar jogi személy.

9./ Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Sásd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 176/2015. (X.08.) KTH. számú határozata.

10./ Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak a jogügyletekkel kapcsolatban felmerülő adó- és illetékjogi kérdésekről, valamint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról rendelkező 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény rendelkezéseiről. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataik a Pmt. 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, az Eladó és a Vevő által bemutatott személyazonosító igazolványok, továbbá lakcímet igazoló hatósági igazolványok és adóigazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

11./ Felek jelen okirat adásvételi előszerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák dr. Simon Zoltán ügyvédet - 7400 Kaposvár, Ezredév u.1.

Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen előszerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sásd, 2016. január hó 29. nap

.....
Baranya-csatorna menti Vízitársulat

eladó

képviseli Dr. Villányi Tibor vezető tisztségviselő

.....
Sásd Város Önkormányzata

vevő

képviseli Rabb Győzőné polgármester

Ellenjegyzem 2016. január hó 29. napján:

Sásd Város Polgármesterétől

7370. Sásd, Dózsa Gy. u. 32. Tf.: 72/576-520., Fax: 72/576-522.

189/2016.

Tárgy: Sásdi 022. hrsz-ú ingatlan kezelői jogára igénybejelentés

Mell.: nem hiteles tulajdoni lap 022. hrsz-ú ingatlanról

E-hiteles térképmásolat a 022. hrsz-ú ingatlanról

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2015. (X.08.) KTH. sz. határozati kivonata

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Pécsi Iroda

Dr. Bálics Szabolcs Irodavezető

Pécs

Nagy Lajos király út 9.

7622

Tisztelt Irodavezető Úr!

A csatolt határozati kivonat alapján Sásd Város Önkormányzata a Baranya-Csatornamenti Vízitársulat 7370. Sásd, Kossuth Lajos u. 1. tulajdonát képező 021/6. hrsz-ú, 13/1. hrsz-ú ingatlanokra vételi szándékát jelentette be. A Vízitársulattal az adásvételi szerződés a két ingatlanra folyamatban van. A megvásárolandó ingatlanok közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Magyar Állam tulajdonát képező, a Vízitársulat kezelésében álló 022. hrsz-ú ingatlan. A felépítményre szerződő felek megállapodást kívántak kötni. Megállapították, hogy a felépítmény tulajdonjog tisztázásáig adásvételi szerződés nem jöhet létre.

Tisztelt Irodavezető Úr!

Sásd Város Önkormányzata a nevezett ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatok fejlesztése céljából kívánja megvásárolni. A szükséges infrastruktúrát szeretné biztosítani e rendelkezés 8.a. pontban meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások fejlesztésére, valamint a 11. pont szerinti vízgazdálkodás, vízkárelhárítási feladatainak biztosításához.

A 13/1. hrsz-ú ingatlan a Vízitársulat irodaháza, melyből a későbbiekben bentlakásos szociális intézményt szeretnénk kialakítani. E feladatához, valamint az önkormányzat településüzemeltetési feladataihoz vásárolja meg a Vízitársulat tulajdonát képező 021/6. hrsz-ú ingatlanon található garázsokat. A 022. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Sásd Város Önkormányzata igényt jelentene be nevezett ingatlan kezelői jogának megszerzésére.

A csatolt térképmásolatból kitűnik, hogy a megvásárolandó 021/6. hrsz-ú ingatlanon lévő garázsok csak a 022. hrsz-ú ingatlanról közelíthetők meg. A 022. hrsz-ú ingatlanon lévő műhelyek és tárolók kiválóan alkalmasak lennének az önkormányzat vízkárelhárítási feladatainak ellátására is. Az önkormányzat alapításában és 100 %-os önkormányzati tulajdonban működő Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. feladatai között szerepel többek közt az önkormányzati vízkárelhárítási feladatok ellátása is. A közhasznú foglalkoztatás bővítése, feladatainak növekedése, valamint az utóbbi 5 évben rendszeresen előforduló árvízvédelmi védekezés nagysága és rendszeressége (településünket körülhatárolja a Baranya-csatorna és a Gödrei vízfolyás) arra ösztönzi az önkormányzatot, hogy a Kft. működési feltételeit, az árvízvédekezés infrastruktúráját javítsa. E célra kiválóan alkalmas lenne a 022. hrsz-ú ingatlan, amely egyúttal a Kft. új telephelye is lenne. Az ingatlan közvetlenül a Gödrei vízfolyás mellett helyezkedik el, ezért a védekezés szempontjából felvonulási helyszínként is kiválóan alkalmas, illetve a szükséges anyagok itt tárolhatók.

Mindezekre figyelemmel, valamint arra a tényre, hogy a Vizitársulat végelszámolással ez év közepéig meg fog szűnni, Sásd Város Önkormányzata részére igényeljük, illetve kérjük a 022. hrsz-ú ingatlanra a kezelői jog megadását.

Igénybejelentésünket, kérelmünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7. §., 11. §-aira alapozzuk.

Sásd, 2016. január 18.

Tisztelettel:

Rabb Győzőné
polgármester