



Dr. Szabó Tibor
ügyvéd, adószakértő

7400 Kaposvár, Szerep u. 1. sz. 1. • ✉ 7401 Kaposvár, Pf. 398.
☎: 82/511-240 • Fax: 82/511-241 • Mobil: 30/3787-637

SÁSD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erk.:	2009 JÚL 27.
Szám:	1837
Melléklet:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek:

Eladóként:

Sásd Város Önkormányzata

(Székhely: 7370 Sásd, Rákóczi u. 41., Statisztikai számjel: 15331933-7511-321,
adószám: 15331933-2-02, Képviseli: Székely Szilárd polgármester)
Székhely: 7370 Sásd, Rákóczi u. 41. szám

Vevőként:

FEKETE ADLER Szállítmányozási és Kereskedelmi Betéti Társaság

(Rövidített cégnév: FEKETE ADLER Bt., Cégjegyzékszám: Cg.17-06-001673,
Képviseli: Nagy János üzletvezető)
Székhely: 7370 Sásd, Kaposvári u. 12/A.

- 1) Az eladó ezennel eladja a vevőnek örökre és visszavonhatatlanul, per- igény- és tehermentesen a tulajdonában álló **Sásd, belterület 1504/5.hrsz-ú**, 2 ha 1 m² területű ipari terület, árok, ipari terület megnevezésű ingatlanát a kölcsönösen kialakított 5.000.000,-Ft + 25% áfa összesen bruttó 6.250.000,-Ft vételárért.
- 2) A vevő az 1) pontban körülírt ingatlant az ott írt vételárért megvásárolja.
- 3) A vevő a teljes vételárát 8 napon belül köteles az eladó részére megfizetni, oly módon, hogy a vevő a 6.250.000,-Ft bruttó vételárát egyösszegben az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731111-15331933. számú költségvetési számlájára utalja.
- 4) A felek rögzítik, hogy Sásd Város Önkormányzata 2009. július 9. napján tartott testületi ülésén 88/2009.(VII.09.)KHT. számú képviselőtestületi határozatával ezen adásvételt jóváhagyta.
- 5) Az eladó hozzájárul a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez ezen okiratba foglalt adásvétel jogcímén. A változás jogcíme az ingatlan-nyilvántartásban adásvétel.
- 6) A vevő a szerződéskötés napján lép az ingatlan birtokába. A vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 7) Az eladó szavatossági felelősségét (Ptk. 306.§) kizárja.
- 8) Az eladó kijelenti, hogy önkormányzati jogállású magyar jogi személy, a vevő kijelenti magyar jogállású gazdasági társaság és tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.
- 9) A vevő tudomással bír a szerződésből eredő illetékkötelezettségéről. Az adásvételből eredő költségeket a vevő viseli.
- 10) A felek meghatalmazzák dr. Szabó Tibor ügyvédet ezen okirat ellenjegyzésével és képviselőjükkel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. Az ellenjegyzés időpontja a szerződéskötés kelte.

11) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sásd, 2009. július 14.

Sásd Város Önkormányzata

eladó

Képv.:


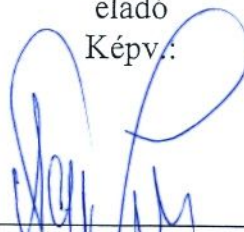


Székely Szilárd
polgármester

FEKETE ADLER Bt.

eladó

Képv.:




Nagy János
üzletvezető

Ellenjegyzem:

Sásd, 2009. július 14. napján

Dr. Szabó Tibor ügyvéd



DR. SZABÓ TIBOR
ügyvéd
7400 Kaposvár, Ezredév u. 1
Telefon: 51141507 - 3 - 34
Fax: 82/511-240